

Jiyugaoka de aone（約620m）



九品仏川緑道（約860m）


九品仏川緑道ベンチ（約890m）

LA FRAISE

ラ・フレーズスタイル自由が丘三丁目ラフィーネ

売　地

東急東横線・大井町線

「自由が丘」駅徒歩9分


古桑庵の石仏（約450m）



ラ・ヴィータ自由が丘（約420m）



浄真寺（約790m）

Royal Style
a Royal Style Group Company

■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

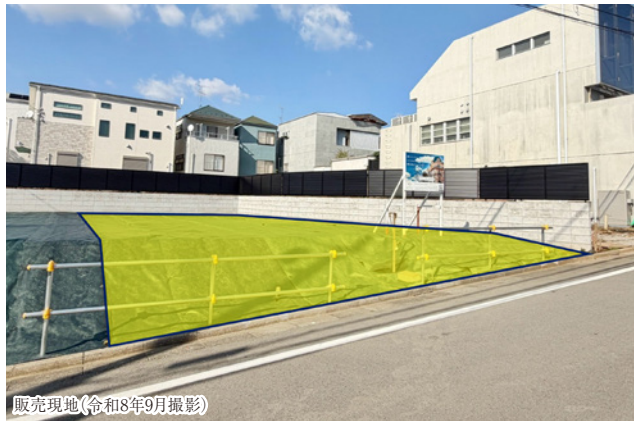
ロイヤルスタイル株式会社　〒158-0083 世田谷区奥沢6-21-11 DAIMEI S BLDG.3F

https://lafraise-style.com　ラ・フレーズ 宅地分譲　検索

お問い合わせはこちら　Fax.03-3717-0028

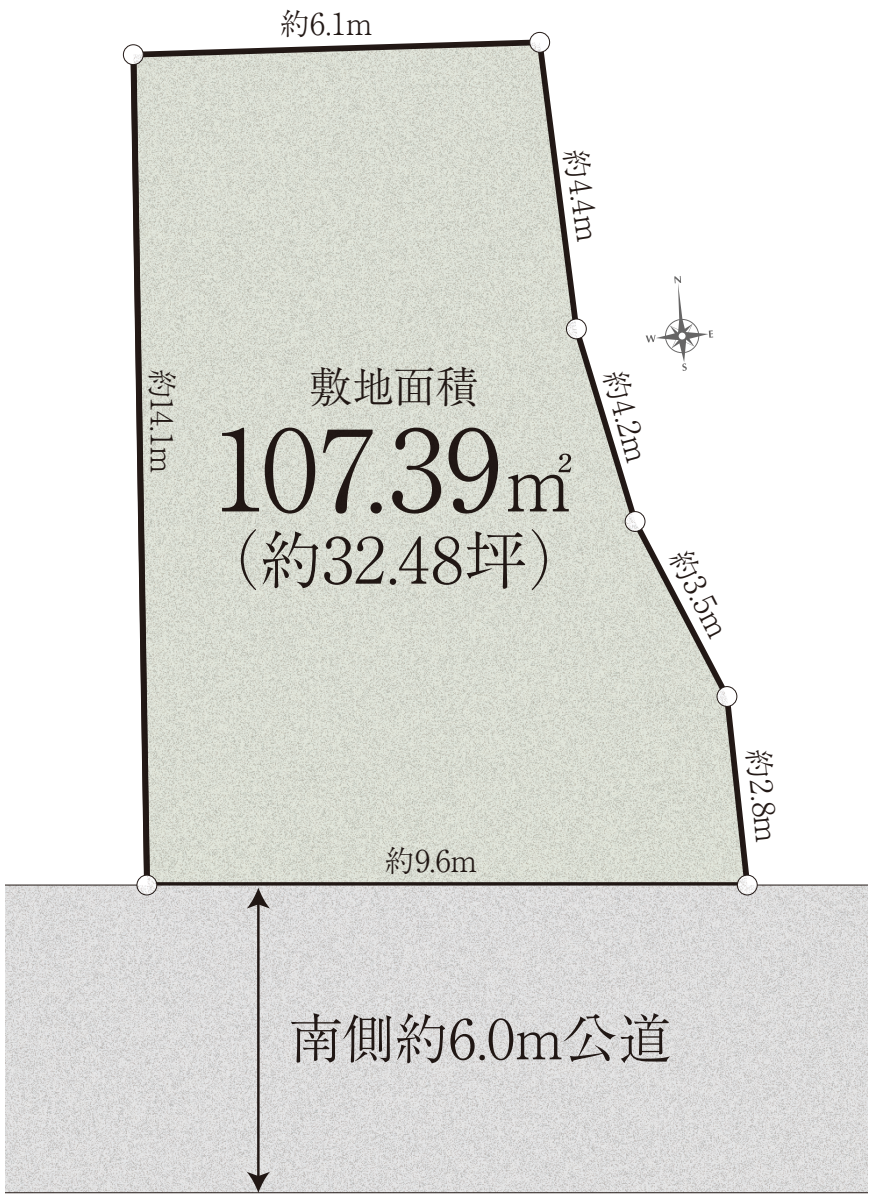
Tel.03-3717-0008

■取引態様／売主
■担当／喜瀬


販売現地（令和8年9月撮影）


販売現地（令和8年9月撮影）


販売現地（令和8年9月撮影）



南道路×高台立地が叶える、明るく開放的な住空間

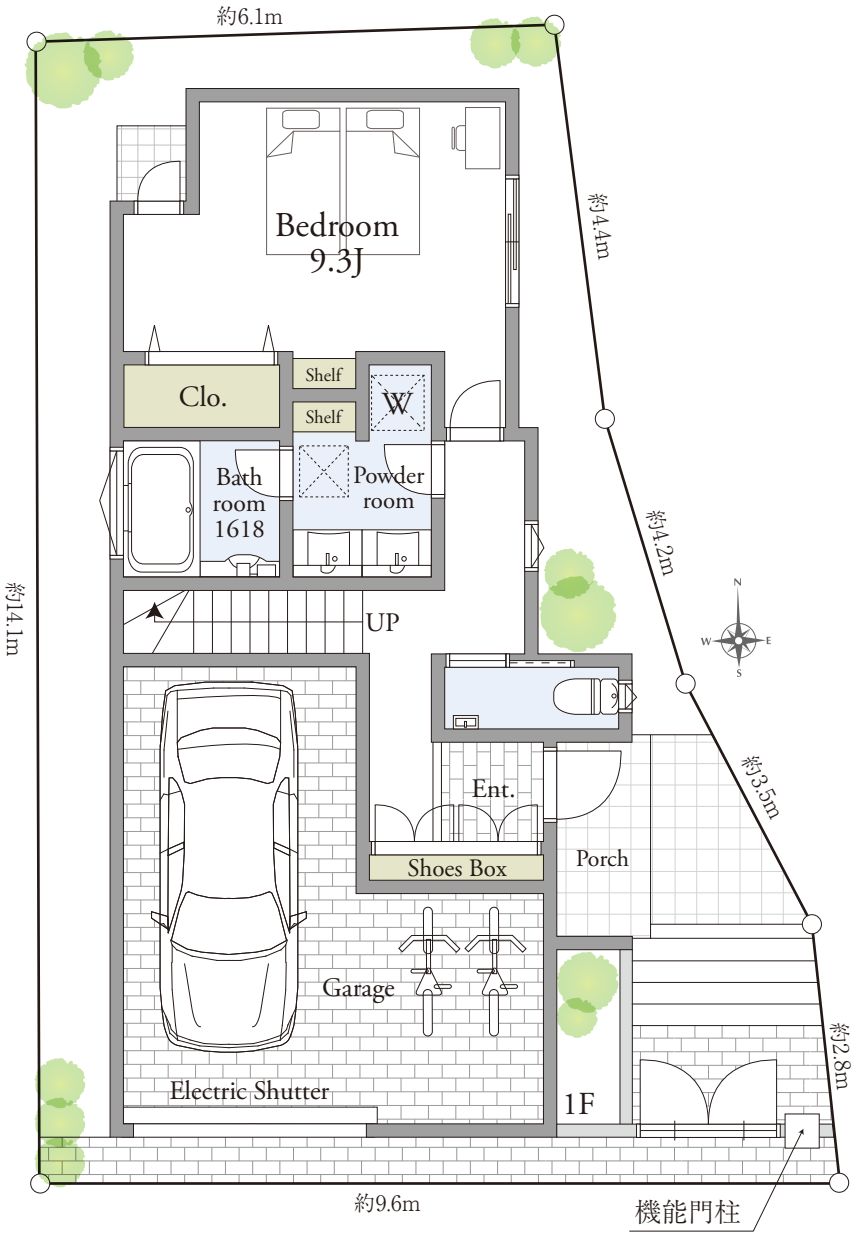
32坪超のゆとりある敷地で叶える、自由設計の邸宅。
高台立地・南向き宅地ならではの陽光と通風を享受する住環境。

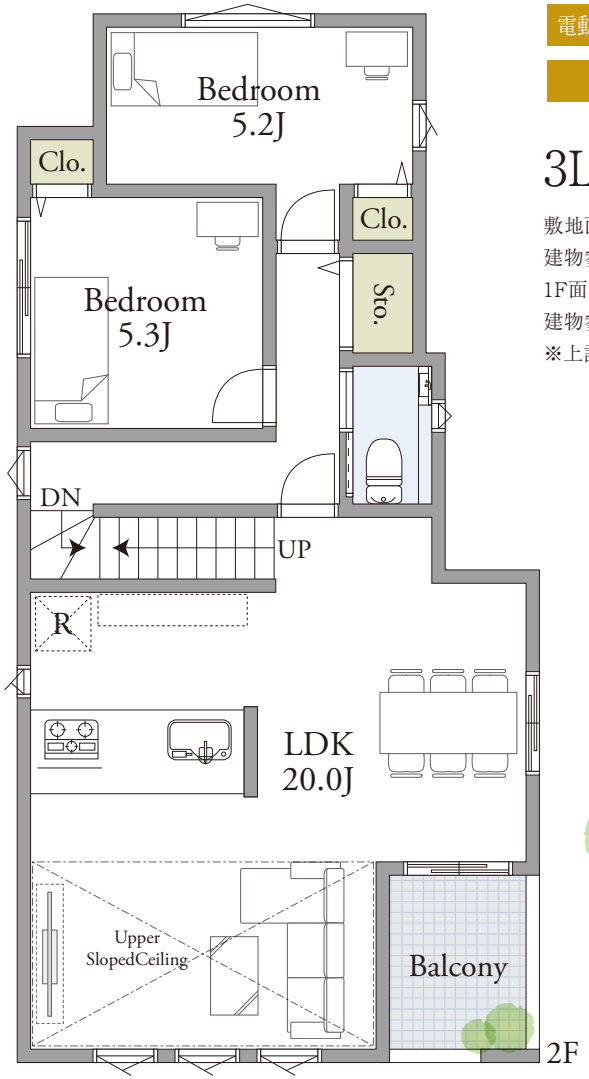
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等をすることは固くお断りいたします。※方位は真北ではありません。

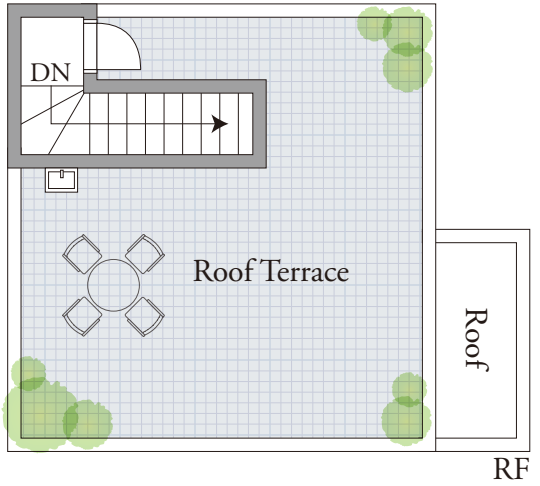
LA FRAISE
ラ・フレーズスタイル
自由が丘三丁目ラフィーネ

参考プラン

Royal Style
a Royal Style Group Company







大型LDK20.0帖	各居室に豊富な収納
大型シューズボックス	対面スタイルキッチン
電動シャッター付ビルトインガレージ	2ボウル洗面台
ビルトイン駐輪スペース	大型ルーフテラス

3LDK / ビルトイン車庫+駐輪スペース

敷地面積／107.39㎡（約32.48坪）
建物参考プラン面積／105.32㎡（約31.85坪）※車庫面積約23.55㎡除く
1F面積／39.02㎡　2F面積／62.78㎡　PH面積／3.51㎡
建物参考プラン価格／3,760万円（税込）
※上記価格には外構費、設計費、地盤改良費を含みます。

※現地および役所調査、構造計算の結果または行政指導等により、本プランが成立しない場合があります。
※梁・下がり天井などの表記は省略しております。
※家具・家電・外構等のレイアウトは参考です。
※参考プランは一例です。建築会社・間取り・仕様等の指定はありません。

LA FRAISE
ラ・フレーズスタイル
自由が丘三丁目ラフィーネ

MAP

Royal Style
a Royal Style Group Company

「自由が丘」駅徒歩9分の高台、静穏と利便を兼ね備えた自由が丘ポジション

Life Information

【駅・バス停】

■東急東横線・大井町線「自由が丘」・・・・徒歩 9分（約 700m）

【商業施設】

■クリエイトS・D目黒八雲店・・・・・・・・・・徒歩 5分（約 380m）
■セブンイレブン目黒自由が丘2丁目店・・徒歩 6分（約 410m）
■ウエルシア自由が丘店・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 570m）
■西友深沢目黒通り店・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 600m）
■JIYUGAOKA de aone・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 620m）
■ライフ目黒八雲店・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 630m）
■紀ノ国屋等々力店・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 9分（約 660m）
■成城石井自由が丘店・・・・・・・・・・・・・・徒歩10分（約 730m）

【教育施設】

■区立宮前小学校（学区）・・・・・・・・・・・・徒歩 9分（約 710m）
■区立第十中学校（学区）・・・・・・・・・・・・徒歩24分（約1880m）
■等々力幼稚園分園このは・・・・・・・・・・・徒歩 5分（約 340m）
■若草幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 7分（約 510m）

【医療機関】

■自由が丘内科クリニック・・・・・・・・・・・・徒歩 5分（約 400m）
■森医院・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 6分（約 440m）
■奥沢病院（※62床）・・・・・・・・・・・・・・・徒歩16分（約1260m）

【金融機関】

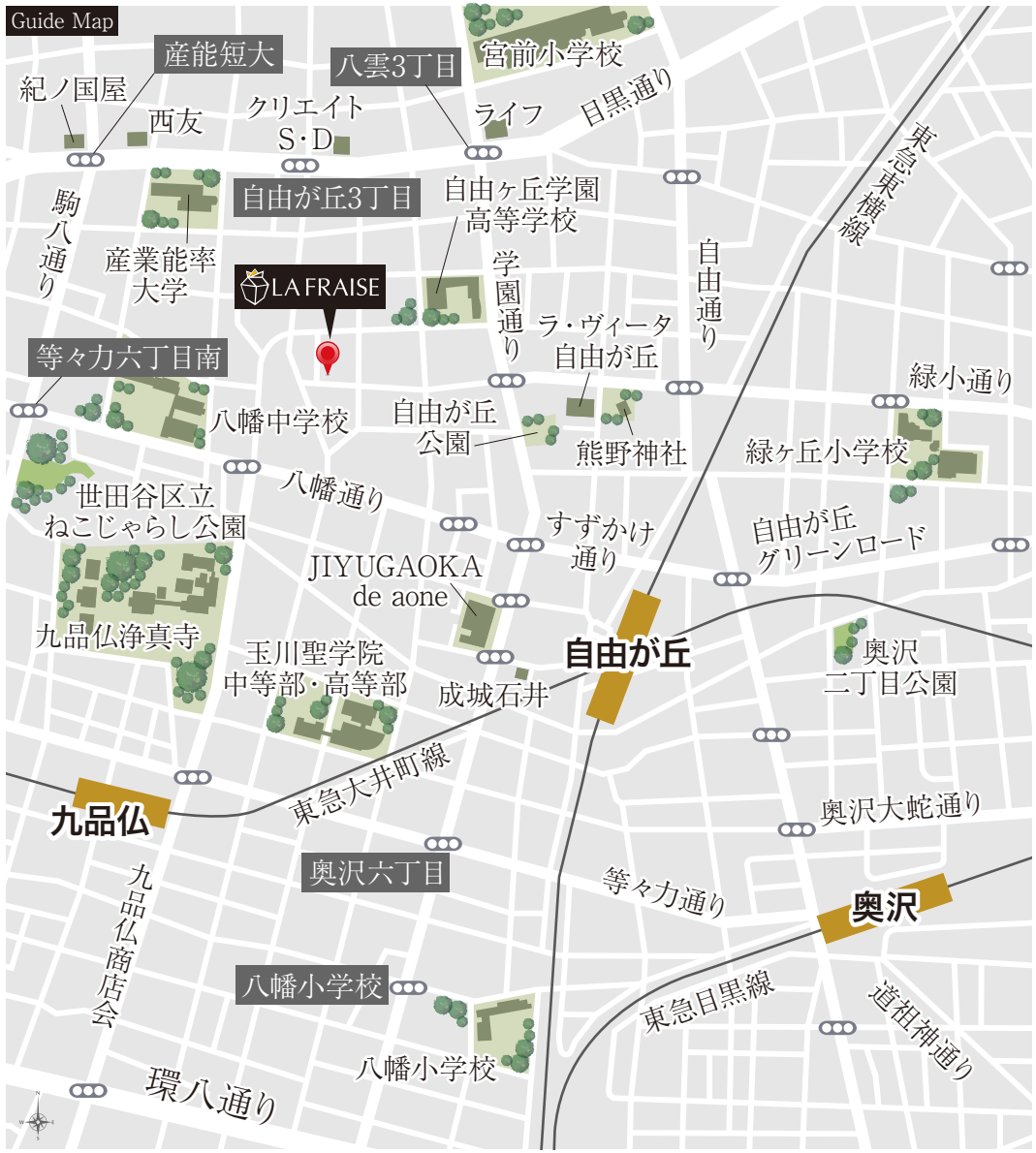
■みずほ銀行自由が丘支店・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 600m）
■目黒自由が丘郵便局・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 600m）
■三井住友銀行自由が丘支店・・・・・・・・・・徒歩 9分（約 700m）
■三菱UFJ銀行自由が丘支店・・・・・・・・・・徒歩10分（約 780m）

【公園・レジャー施設】

■自由が丘公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 5分（約 370m）
■熊野神社・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 620m）
■ねこじゃらし公園・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 630m）

【公共施設】

■目黒消防署八雲出張所・・・・・・・・・・・・・徒歩 7分（約 510m）
■自由が丘住区センター・・・・・・・・・・・・・徒歩 8分（約 600m）
■碑文谷警察署自由が丘交番・・・・・・・・・・徒歩10分（約 760m）
■緑が丘図書館・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩13分（約1040m）



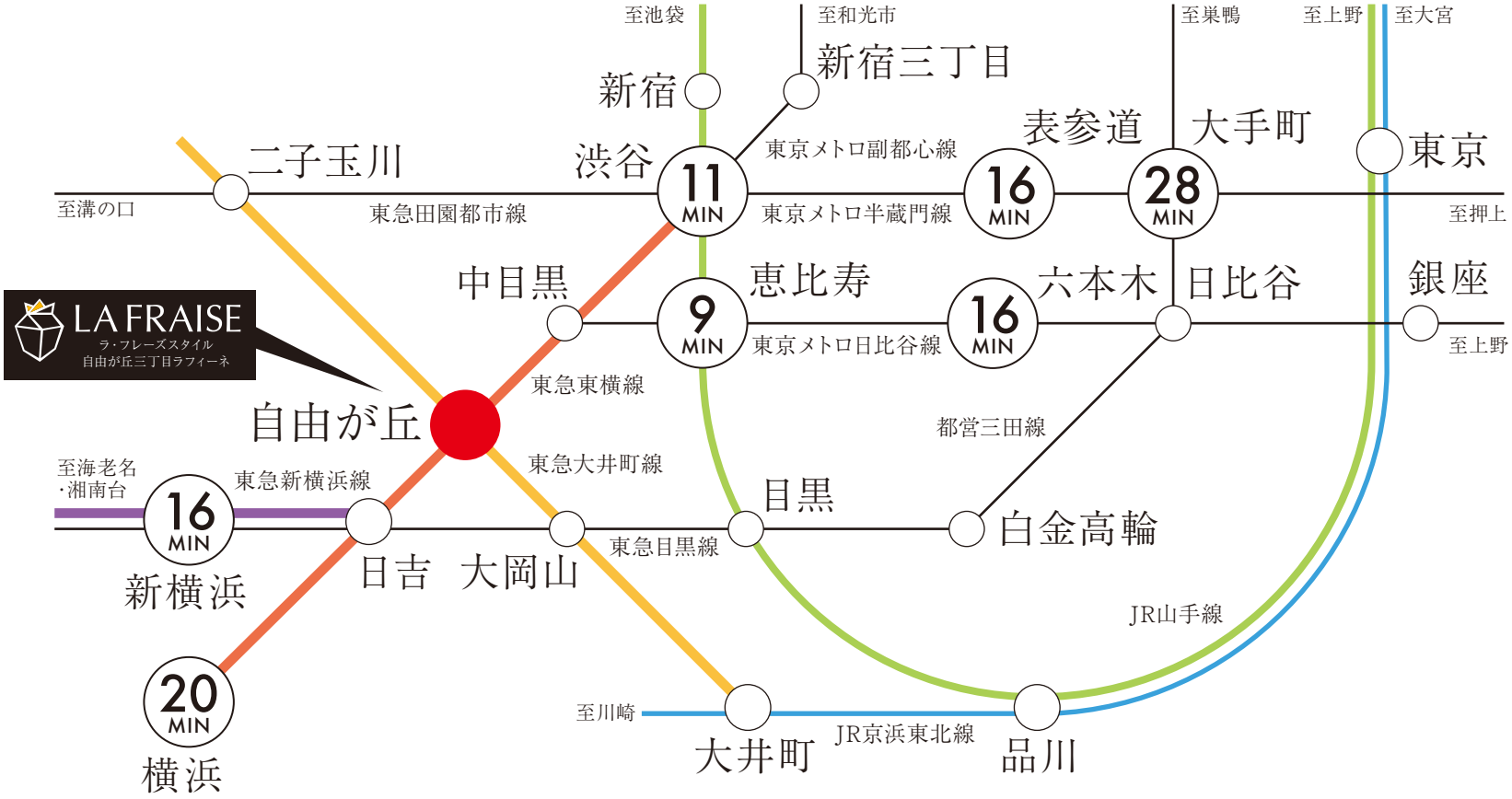

自由が丘ミューズスクエア（約710m）


浄真寺（約790m）


九品仏川緑道（約860m）


ラ・ヴィータ自由が丘（約420m）

東急東横線・大井町線「自由が丘」駅から、都心・副都心エリア、横浜エリアへ快適にアクセス



※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。「ジョルダン乗換案内2026年6月時点」※掲載の所要時間は、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅からのものです。
※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。











物件概要 《売 地》建築条件なし

物件名	ラ・フレーズスタイル自由が丘三丁目ラフィーネ	
所在地	地番	目黒区自由が丘三丁目197番11の一部、197番21、197番24
	住居表示	目黒区自由が丘三丁目13番8号（旧住居表示）
交通	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩9分（約700m）	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
防火指定	準防火地域	
高度地区	第1種高度地区	
日影規制	4.0h-2.5h/1.5m	
その他	敷地面積最低限度80㎡	
接面道路	南側公道6.0m	
現況	更地	
引渡	相談	

土地面積	107.39㎡（約32.48坪）	土地価格	21,800万円

※本物件は建築条件付売地ではありません。
※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。
※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。
※司法書士は、弊社指定となります。
※地盤調査の結果、地盤補強工事が必要になる場合には、買主負担となります。