新築戸建［全2棟］

LA FRAISE

ラ・フレーズコート大岡山
シェルクレール

東急大井町線
「北千束」駅徒歩3分
東急大井町線・東急目黒線
「大岡山」駅徒歩9分

駅徒歩3分、利便性と静けさを両立した、穏やかな暮らしを叶える一邸。



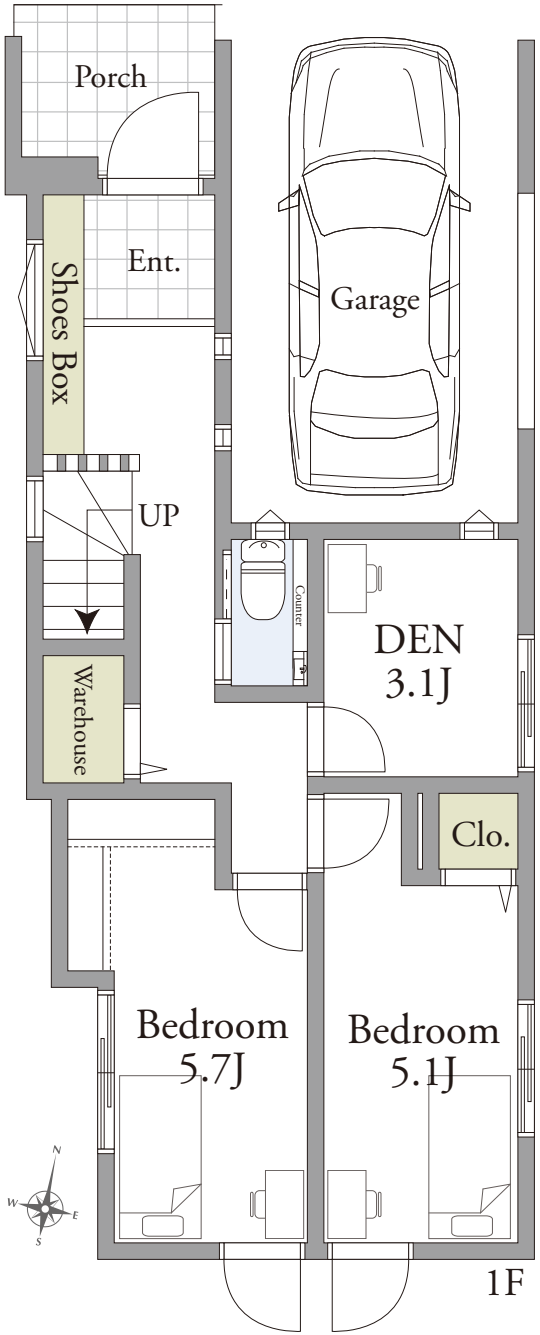
※完成予想図／このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。

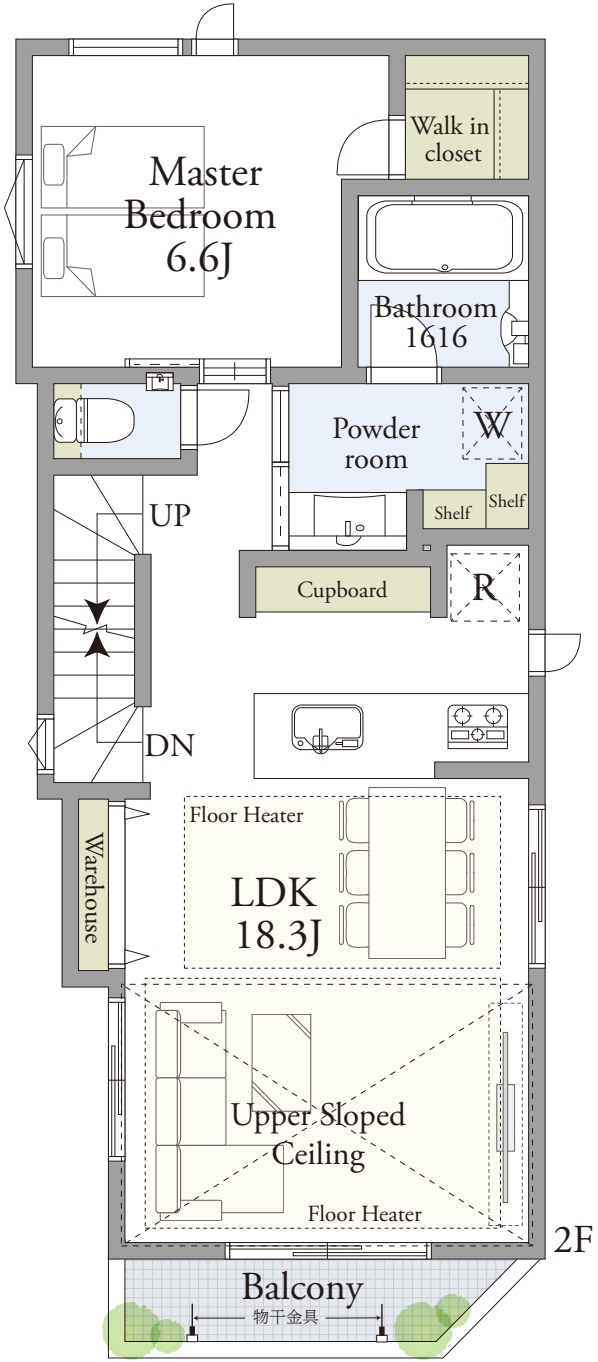
Royal Style
a Royal Style Group Company

■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
ロイヤルスタイル株式会社 〒158-0083 世田谷区奥沢6-21-11 DAIMEI S BLDG. 3F
https://lafraise-style.com ラ・フレーズ 新築戸建 検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028
Tel.03-3717-0008

■取引態様／売主
■担当／喜瀬

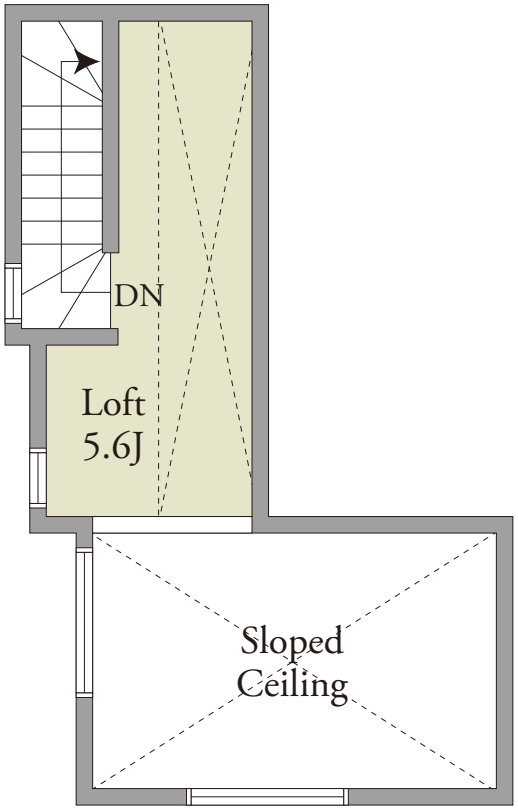




3LDK+DEN+Loft / ビルトイン車庫

敷地面積／91.49㎡（約27.67坪）
延床面積／106.55㎡（約32.23坪）※車庫面積14.12㎡、備蓄庫面積2.07㎡含む
1F面積／51.67㎡　2F面積／54.88㎡

- 勾配天井が開放的な18.3帖のLDK
- カウンターキッチン（クォーツストーン天板採用）
- ロー&ワイドタイプのシューズボックス
- ウォークインクローゼット
- 約3.1帖のDEN（書斎）
- 約5.6帖のロフト



※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。
※家具・家電・外構等のレイアウトは参考です。

Life Information《近隣情報》

【駅・バス停】

■東急大井町線「北千束」駅……徒歩 3分(約 240m)
■東急大井町線・目黒線「大岡山」駅……徒歩 9分(約 700m)
■「新代田駅前」行「北千束二丁目」バス停・徒歩 6分(約 470m)
■「大森操車所」行「北千束二丁目」バス停・徒歩 7分(約 500m)

【商業施設】

■ナチュラルローソン北千束駅前店……徒歩 3分(約 230m)
■まいばすけっと北千束駅前店……徒歩 4分(約 250m)
■ヒンメル(ベーカリー)……徒歩 7分(約 530m)
■ヒルママーケットプレイス大岡山店……徒歩 9分(約 650m)
■東急ストア大岡山店……徒歩 9分(約 690m)
■サンドラッグ大岡山店……徒歩10分(約 800m)
■オリンピック長原店……徒歩11分(約 810m)

【教育施設】

■区立赤松小学校(学区)……徒歩 4分(約 250m)
■区立大森第六中学校(学区)……徒歩 9分(約 720m)
■にじいろ保育園大岡山……徒歩 7分(約 500m)
■若竹幼稚園……徒歩 9分(約 650m)
■大岡山幼稚園……徒歩10分(約 770m)

【医療機関】

■富田医院……徒歩 3分(約 230m)
■北千束内科クリニック……徒歩 5分(約 350m)
■山口医院……徒歩 5分(約 380m)
■中原医院……徒歩 7分(約 500m)
■東急病院(※135床)……徒歩 9分(約 700m)

【金融機関】

■大田北千束郵便局……徒歩 5分(約 400m)
■みずほ銀行大岡山支店……徒歩 8分(約 570m)
■城南信用金庫大岡山支店……徒歩 8分(約 600m)
■三菱UFJ銀行ATMコーナー東急大岡山駅・徒歩 9分(約 710m)

【公園・レジャー施設】

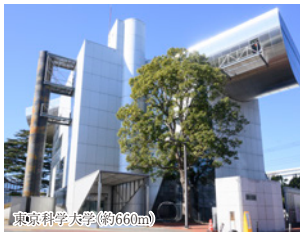
■洗足池公園……徒歩 4分(約 300m)
■あすなろ児童公園……徒歩 5分(約 330m)
■千束西児童公園……徒歩 6分(約 450m)
■北千束児童公園……徒歩 6分(約 470m)

【公共施設】

■千束特別出張所……徒歩 2分(約 160m)
■大岡山駅前交番……徒歩 9分(約 690m)
■荏原消防署旗の台出張所……徒歩14分(約1070m)
■洗足池図書館(※公園を通る場合)……徒歩14分(約1100m)
■洗足池図書館(※公園を通らない場合)・徒歩15分(約1190m)



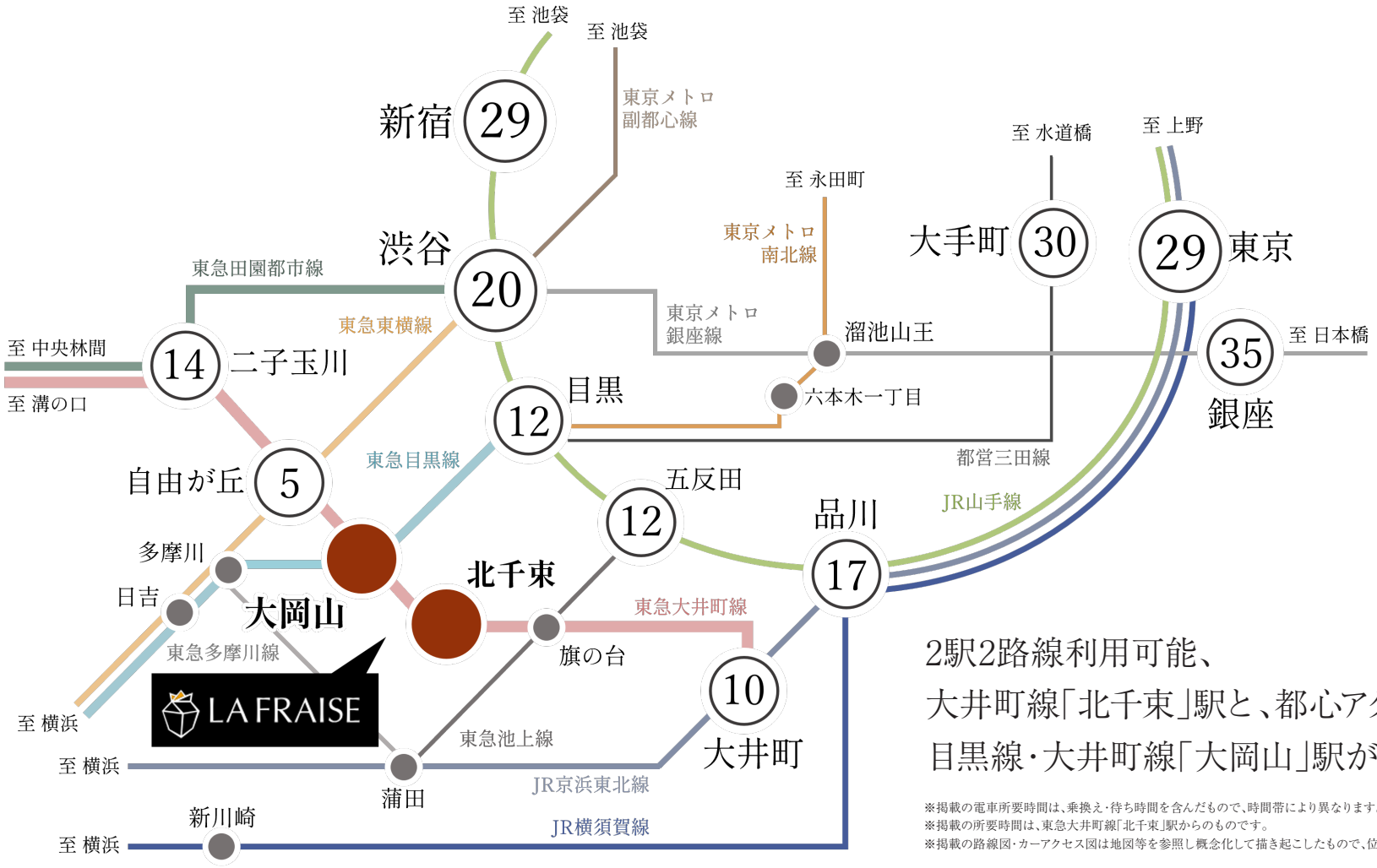

大岡山駅前(約700m)


東京科学大学(約660m)


ヒンメル(約530m)


洗足池公園(約300m)


大田区立洗足池図書館(約1100m)



2駅2路線利用可能、
大井町線「北千束」駅と、都心アクセス良好な
目黒線・大井町線「大岡山」駅が徒歩10分圏内。

※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。「ジョルダン乗換案内2026年9月時点」
※掲載の所要時間は、東急大井町線「北千束」駅からのものです。
※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。











LA FRAISE
ラ・フレーズコート大岡山
シェルクレール

物件概要《新築戸建》

Royal Style
a Royal Style Group Company

物件名	ラ・フレーズコート大岡山シェルクレール		
所在地	旧住居表示　大田区北千束二丁目52番2号		
	地番　大田区北千束二丁目462番1、462番10		
交通	東急大井町線「北千束」駅徒歩3分（約240m）		
	東急大井町線・東急目黒線「大岡山」駅徒歩9分（約700m）		
	東急バス「北千束二丁目」森91 新代田駅前行き 徒歩6分(約470m)		
	東急バス「北千束二丁目」森91 大森操車所行き 徒歩7分（約500m）		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
防火指定	準防火地域		
高度地区	第1種高度地区	日影規制	4.0h-2.5h/1.5m
その他	高さの制限10m		
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
接面道路	北側公道約5.4mに約7.0m接道（Court.A）		
建築確認番号	第26UDI1C建01112号（Court.A）		
構造・規模	木造2階建		
総棟数	2棟	販売棟数	1棟
完成時期	2026年11月下旬頃予定		
現況	建築中	引渡	2026年12月下旬以降

《Court.A》　販売価格　13,780万円（税込）

敷地面積	91.49㎡（約27.67坪）	延床面積	106.55㎡（約32.23坪） ※車庫面積14.12㎡、 備蓄庫面積2.07㎡含む

《Court.B》　ご成約済

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。
※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。
※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。
※司法書士は、弊社指定となります。