



LA FRAISE

ラ・フレイズスタイル大岡山

建築条件付き売地

東急目黒線・大井町線

「大岡山」駅徒歩6分

東急東横線

「都立大学」駅徒歩17分

文教の薫りと静寂を纏う、目黒区大岡山1丁目の邸宅街

大岡山駅
Okayama Sta.

大岡山駅 中央改札

大岡山駅(現地より460m)



Royal Style

a Royal Style Group Company

■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレイズ 宅地分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

Tel. 03-3717-0008

■取引態様／売主

■担当／喜瀬・小暮

穏やかな街並みと生活利便性を兼ね備える「目黒区大岡山1丁目」

土地接道間口約11.8mという、ゆとりある整形地

南傾斜の立地に南東側接道の陽当り良好な土地

土地面積約37.18坪、最大132.62㎡の建物面積も企画できます



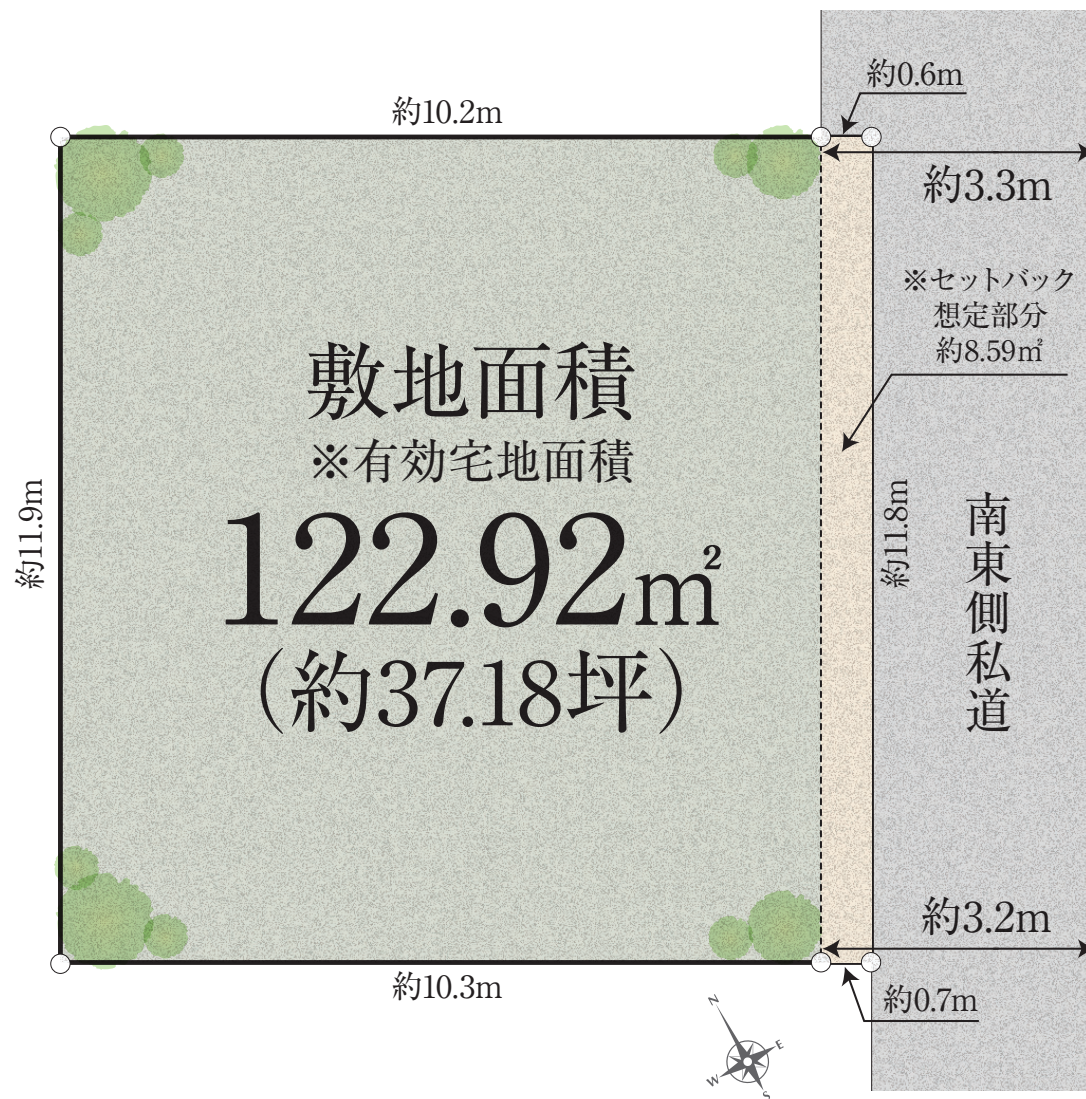
販売現地(令和7年12月撮影)



販売現地(令和7年12月撮影)



販売現地(令和7年12月撮影)



※許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等をするのは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。

3LDK+S / 車庫1台プラン

敷地面積 / 122.92㎡ (約37.18坪)

建物参考プラン面積 / 132.62㎡ (約40.11坪)

1F面積 / 66.96㎡ 2F面積 / 65.66㎡

建物参考プラン価格 / 3,730万円 (税込)

大型LDK25.9帖

各居室に豊富な収納

ウォークインクローゼット×2

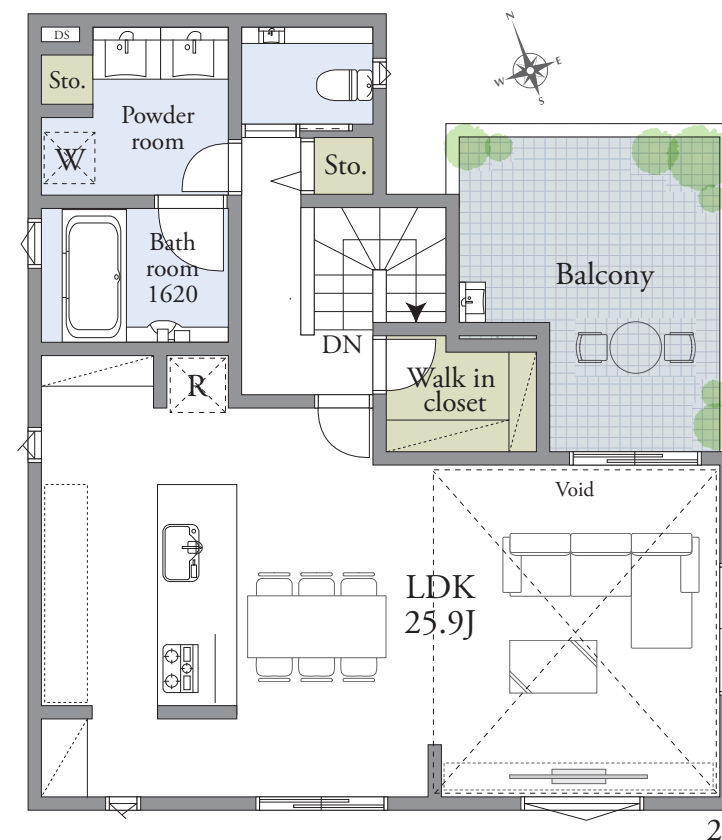
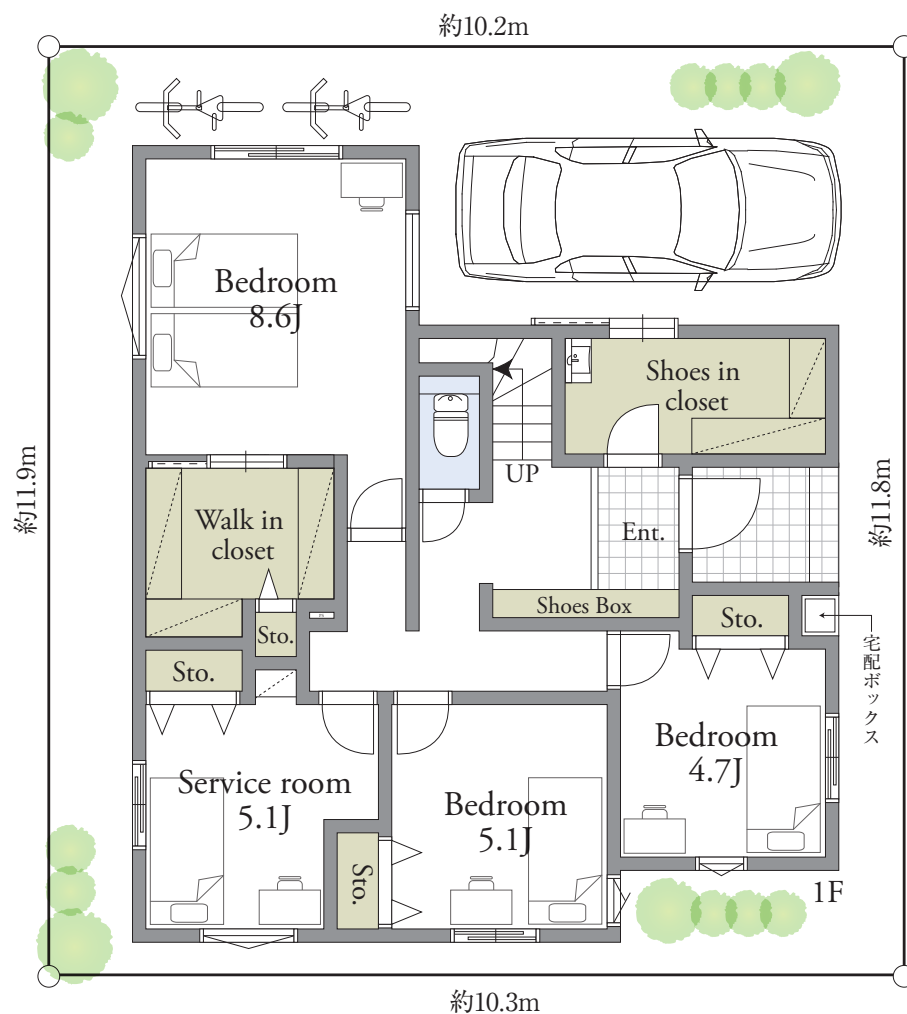
ペニンシュラタイプキッチン

大型シューズインクローゼット

2ボウル洗面台

カースペース有り

ゆどりの大型バルコニー



※建物参考プラン価格は、上記参考プランおよび規定の設備仕様で施工した場合の金額です。
※現地および役所調査、構造計算の結果または行政指導等でプランが変更になる場合があります。
※梁・下がり天井などの表記は省略しております。※家具・家電・外構等のレイアウトは参考です。※参考プランは一例です。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 東急目黒線・大井町線「大岡山」駅…… 徒歩 6分(約 460m)
- 東急東横線「都立大学」駅…………… 徒歩17分(約1310m)
- 「新代田駅前」行「駒留」行
- 「宮が丘」バス停…………… 徒歩 8分(約 580m)
- 「大森操車所」行(大森駅方面)
- 「宮が丘」バス停…………… 徒歩 8分(約 600m)

【商業施設】

- まいばすけっと大岡山駅北店……………徒歩 3分(約 200m)
- ファミリーマートサンズ大岡山北口店…徒歩 4分(約 280m)
- Can★Do大岡山店……………徒歩 4分(約 300m)
- ココカラファイン大岡山店……………徒歩 4分(約 310m)
- イチバン大岡山店……………徒歩 4分(約 270m)
- 東急ストア大岡山店……………徒歩 6分(約 470m)
- ヒルマーケットプレイス大岡山店……徒歩 7分(約 550m)

【教育施設】

- 大岡山小学校(学区)……………徒歩 8分(約 620m)
- 日黒西中学校(学区)……………徒歩17分(約1300m)
- 大岡山保育園……………徒歩 6分(約 440m)
- ウィズブック保育園大岡山……………徒歩 4分(約 290m)
- 若竹幼稚園……………徒歩 9分(約 660m)

【医療機関】

- 東急病院・・・・・・・・・・・・・徒歩 6分(約 470m)
 ■うつのみや内科クリニック・・・・・・・・・徒歩 6分(約 410m)
 ■くどう耳鼻咽喉科・・・・・・・・・・・・・徒歩 3分(約 240m)
 ■碑文谷病院・・・・・・・・・・・・・徒歩 9分(約 690m)
 ■日園会第一病院・・・・・・・・・・・・・徒歩14分(約1100m)

【金融機関】

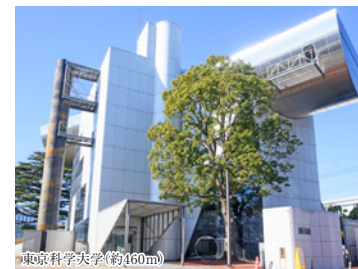
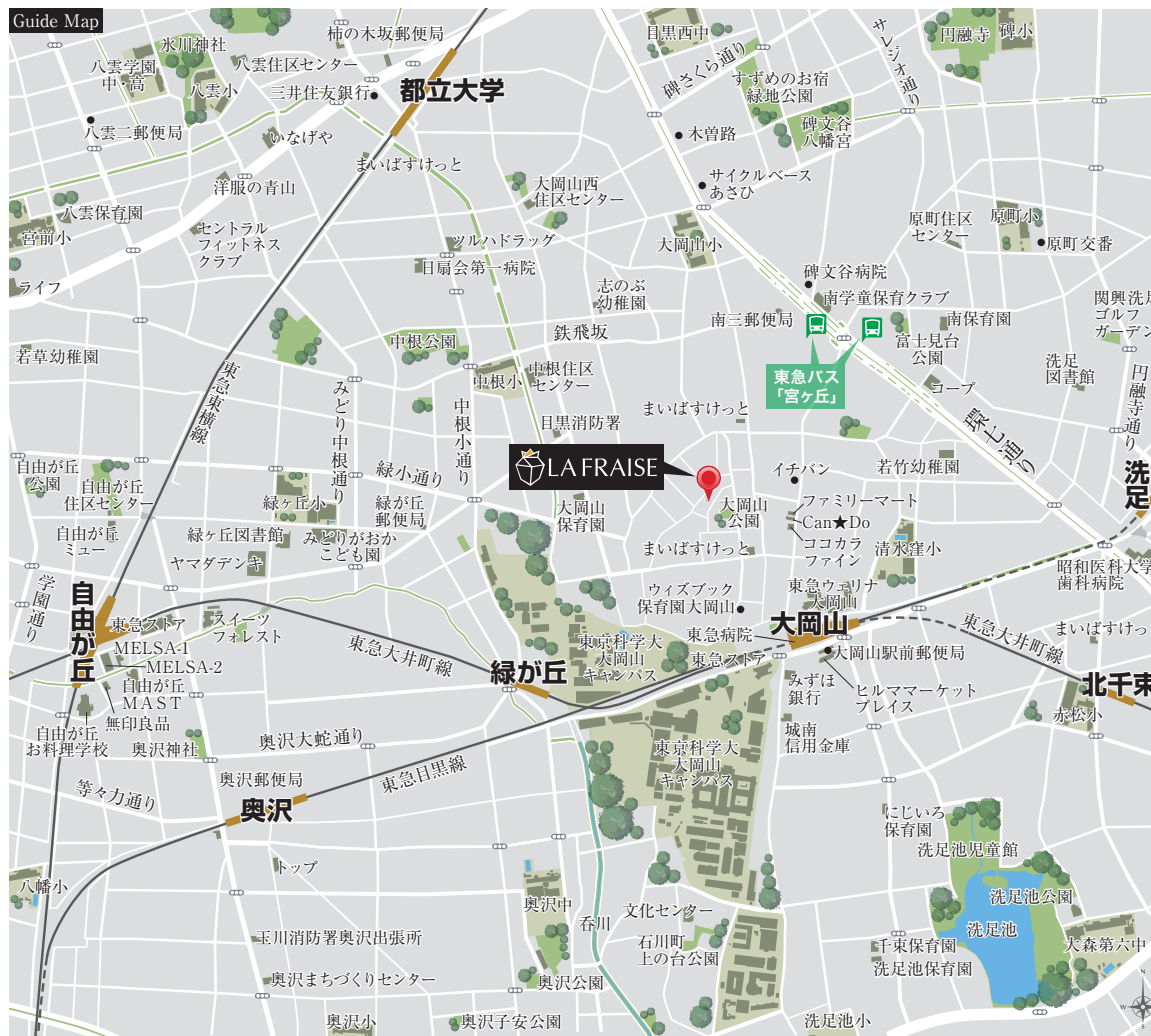
- みずほ銀行大岡山支店……………徒歩 7分(約 540m)
- 大岡山駅前郵便局……………徒歩 8分(約 570m)
- 三菱UFJ銀行ATMコーナー東急大岡山駅・徒歩 6分(約 450m)
- 城南信用金庫大岡山支店……………徒歩 8分(約 610m)

【公園・レジャー施設】

- 大岡山児童遊園・・・・・・・・・・・・・徒歩 2分(約 140m)
- 大岡山公園・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩 2分(約 130m)
- 中根公園・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩11分(約 870m)
- 洗足池公園・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩14分(約1090m)
- すずめのお宿緑地公園・・・・・・・・・・徒歩13分(約1030m)

【公共施設】

- 田園調布警察署大岡山駅前交番……徒歩 6分(約 440m)
- 日黒区立緑が丘図書館……徒歩14分(約1100m)
- 日黒区中根住区センター……徒歩 9分(約 720m)
- 東京消防庁日黒消防署大岡山出張所…徒歩 7分(約 510m)



東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩6分、
都心につながる2路線が交わる、
利便性の高いエリア

物件名	ラ・フレーズスタイル大岡山
所在地	地番 東京都目黒区大岡山一丁目
	住居表示 東京都目黒区大岡山一丁目
交通	東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩6分(約460m)
	東急東横線「都立大学」駅徒歩17分(約1310m)
	東急バス「宮が丘」新代田駅前行き、駒留行き徒歩8分(約580m)
	東急バス「宮が丘」大森操車所行き(大森駅方面)徒歩8分(約600m)
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
防火指定	準防火地域
高度地区	第1種高度地区
日影規制	4.0h-2.5h/1.5m
その他	敷地面積の最低限度70㎡、高さの最高限度10m、第一種文教地区
接面道路	現況：南東側幅員約2.4m～約2.7m私道に約11.8m接道 ※セットバック未了 セットバック後：南東側幅員約3.2m～約3.3m私道に約11.8m接道
現況	更地
引渡	相談

土地面積	122.92㎡(約37.18坪) ※有効宅地面積 別途道路後退部分約8.59㎡	土地価格	14,800万円
建物面積	132.62㎡(約40.11坪)	建物参考価格	3,730万円(税込)
合計価格			18,530万円(税込)

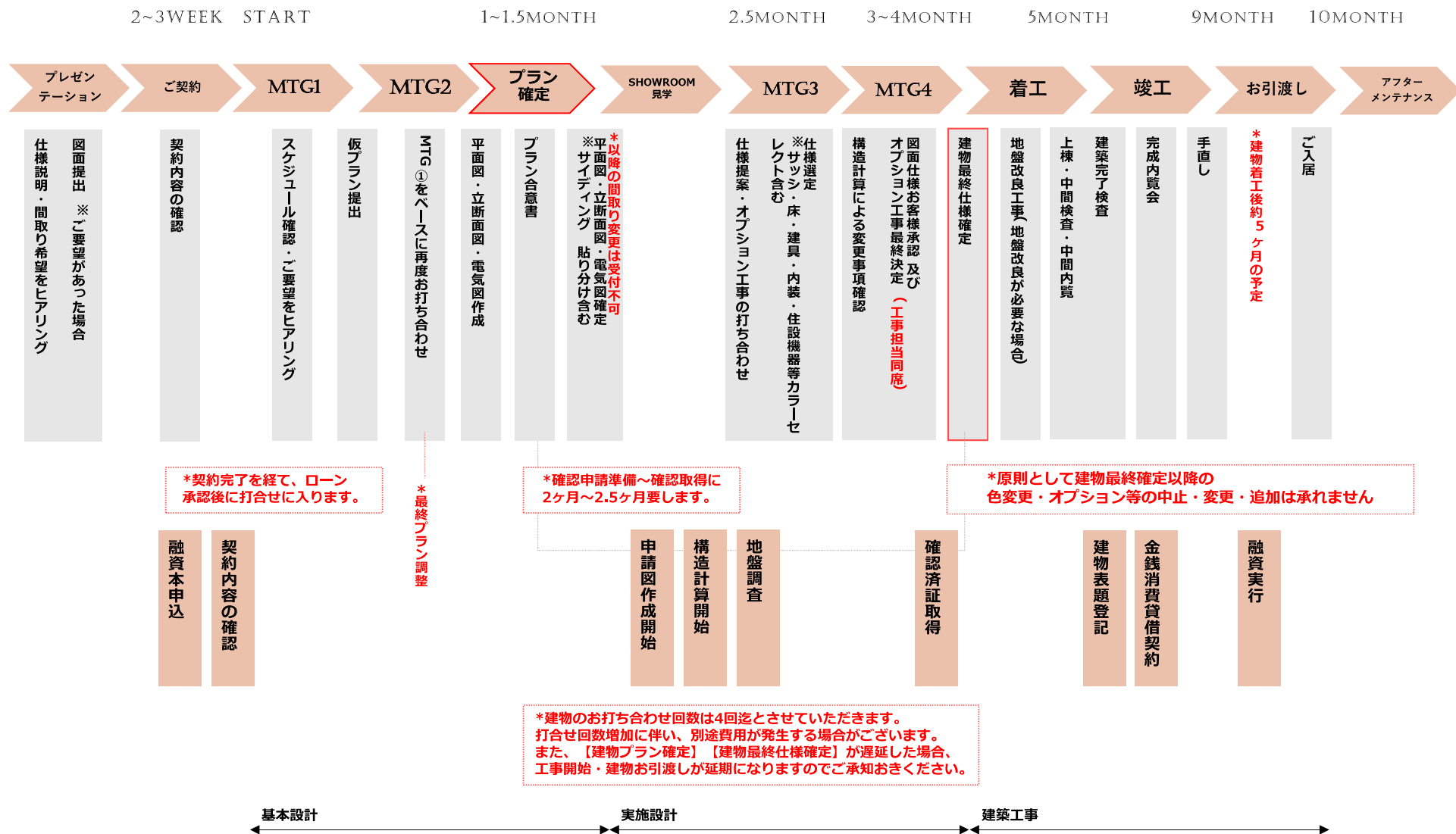
※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。
 ※建物設備・仕様等のプレゼンテーションをご希望の方は、別途ご予約が必要となります。
 (ご予約の方はプレゼンテーション申込書をお送りいたしますので、ご記入の上ご返信ください)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。
 ※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※司法書士は、弊社指定となります。
 ※確認審査機関の指導・構造計算などにより、参考プランが変わる可能性があります。
 ※地盤調査の結果、地盤補強工事が必要になる場合には、買主負担となります。

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社オープンハウス・アーキテクトと、
 住宅建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。
 指定した期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、
 手付金等の支払い済の金員は全額返還されます。

※上記建物参考価格以外に、外構工事費用、インフラ引込整備工事費用等が必要です。



※スケジュールは目安です。建物の内容により変動する場合があります。



■タカラ スタンダード「オフエリア」セミフラット型

デザインも、使いやすさも、洗練

天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなデザイン。

色とりどりの選べる扉カラー

発色が美しい扉カラーは、全部で45色。
単色はもちろん、鏡面や木目、抽象柄など、様々なパターンをご用意。
あなたのスタイルにぴったりはまるカラーがきっと見つかります。

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

■アクリル人造大理石ワークトップ

美しさが長持ちするワークトップ。
180℃の油が入った鍋を置いてもしっかりと変色せず、
油污れもサッと拭くだけでキレイに。
頑丈でキズが付きにくく、使い易いワークトップです。



ソリッドホホワイト



ソリッドライトグレー



ソリッドベージュ



モデレートココア



モデレートブラック



■高圧メラミン化粧板

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。
高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。

ANU2665CM	AU-2598CM	AU-10187CM	AYU2666CM	JCU533C	JCU10238C
JK-800C	JNX10191C	KU-6000CM	KU-6522CM	KU-6614CM	LNU2664CM
NYU1942CM	NYU363CM	NYU2682CM	QNU6000CM	TJK2680C	TJK10006C
TJK10052C	TJK10239C	TJK10235	TJK10240C	TJK18349C	TNU10200C
TXU6115CT74	TXU6116CT74	TXU6607CT74	TXU6301CT74	TYU2250C	TYU2686C
TYU10325C	TYU18003C	TYU18100C			

※掲載写真の他にもカラーバリエーションがございます。

■食器洗い乾燥機

微細なミストで汚れを浮かし、洗浄噴射角度や方向が変化するので、ガンコな汚れもムラなく洗浄可能。深さのあるたっぷりな収納力+W除菌でキレイな仕上がりになります。



■シングルレバー水栓

浄水とお湯や水を1つの水栓に集約し、シンク周りをすっきりと。安心な水と省スペースを両立させています。自在に扱えるハンドシャワー。調理器具やシンクの洗浄、大きな鍋への水張りなど、何かと重宝します。



■レンジフード

ホーロー整流板は空気の流れを作り出し、煙を吸い込みやすくしてくれます。取り外しもラクラク。ホーロー素材を使用しているので、丈夫でお手入れしやすいレンジフードです。



■Zシンク

幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを置いて、調理後にまとめて洗うことができます。水切りを使えば、コップを仮置、まな板を置けるので、作業スペースが広がります。



■ガラスコンロ

ハイパーガラスコートトッププレート(3口コンロ)



■ハイパーガラスコートトップ プレートカラー

美観性に加えて万が一の衝撃にも強い素材です。“すっきりフレームハイパーガラス構造”で端面を保護しつつもすっきり美しいフォルムです。

※プレートカラー(参考)



クリアパールダークグレー



クリアパールグレー



クリアパールライトベージュ



クリアパールホワイト



クリアパールブラック

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
 ※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。
 (許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
 ※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

■引手／カラーデザインバリエーション



J型引手

〈レール引手〉



七宝レール引手 シルバー



七宝レール引手 パールブラウン



七宝レール引手 パールベージュ



七宝レール引手 パールホワイト



七宝レール引手 ブラック

〈ハンドル引手〉



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストシルバー



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブラック



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブロンズ



GSシリーズハンドル引手
アルミダイキャストシルバー



GSシリーズハンドル引手
アルミダイキャストブラック



KT03Pシリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブラック

■台輪

システムキッチンのベースとなる「台輪」を2種類のカラーからお選びいただけます。



ダークブラウン



ホワイト

■ホーロークリーンキッチンパネル

キッチンの壁一面にマグネット収納ができます。

マグネットなら、取り付けや取り外しが簡単。

壁に穴を開けなくて良く、簡単に取り付け・取り外しが可能です。

ホーローは油汚れが落ちるから、油性ペンも水拭きでキレイに。

油ハネや水ハネで汚れやすい場所だからこそ、

拭き掃除をラクにできるようにしました。

ペンでコメントを書いたり、マグネットでメモを貼るなど、

伝言板として使うこともできます。



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ



ロッシュホワイト

※ホーロー部分に油性ペン・水性ペンを使用する場合、
ペンの種類や放置時間により、拭き取りに時間がかかる場合があります。
その場合はメラミンスポンジを使用して消してください。

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。

(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



FRP浴槽



スクエア浴槽



ラウンド浴槽



ラウンド浴槽(ベンチ付)

ホーロークリーン浴室パネル

洗剤なしでらくらくキレイ。シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。

普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗い流すだけでOKです。

浴室をたっぷりの保温材で包み、温かさを逃さないから冬場の入浴も快適です。また、抜群の耐久力を誇る、鋼がベースの頑丈なパネルなので、お掃除もラクラク、浴室全体がホーローな為、壁に付けるマグネット製品も使用できます。



パネルカラーバリエーション



■いつでも変わらない清潔感

表面が
ガラス質だから
表面が
ガラス質だから
モース硬度5~6
(高い表面硬度)だから

汚れを
落としやすい

カビを
ガード

傷つき
にくい

■ぬくもりをキープして結露も防ぐ

極厚の保温材を標準装備。

あらかじめ工場で吹き付けた極厚の発泡ウレタンが、外気を遮断しつつ、浴室内の熱を逃さずキープ。冬場でも結露がつきにくく、快適に入浴できます。



■キープクリーンドア

換気口が下部にあるとホコリがたまりやすく、パッキンにもカビが生えやすい。

タテ型にすることでホコリがたまりにくく、カビの生えにくいパッキンレスドアなので、清潔さを保てます。



開き戸・樹脂ガラス
半透明 ホワイト



開き戸・樹脂ガラス
半透明 グレー



開き戸・樹脂ガラス
半透明 ブラック



タオル掛け ドア外



タオル掛け スクエアタイプ

浴室暖房乾燥機

冬はヒートショック対策に、梅雨や花粉の時期には洗濯物の乾燥に。バスルームをぐっと快適で便利な場所にしてくれます。

浴室暖房乾燥機コントローラ



水栓&シャワーヘッド

節水にも考慮した使いやすい水栓&シャワーヘッドです。



エコシャワーX
(KVK製)



スライドバー
手すりタイプ



樹脂ホース(メタル調)
KF9032HN

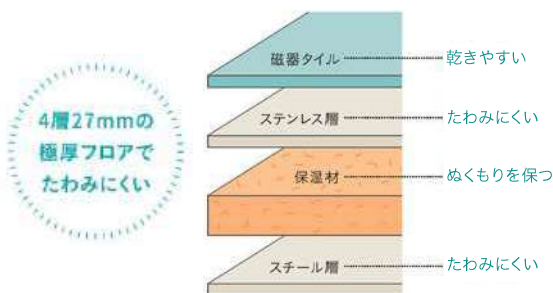
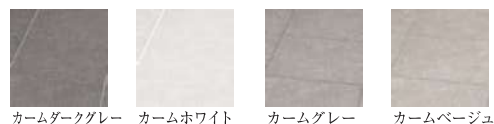
※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はいたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

■キープクリーンフロア

浴室の床に溜まりやすい皮脂汚れもキレイに。表面が硬く傷つきにくく、熱が伝わりやすい磁器でできたタイルは、お湯をかけるとすぐにあたたまります。旅館で感じる石畳のような、じんわり暖かい気持ちよさを自宅で体感できます。



■フラット天井

壁面カラーと同様に、天井のカラーもお選びいただけます。



ホワイト



ベージュ



ブラック

■樹脂製ワイドカウンター

洗面器なども安定して置ける幅の広いカウンターです。



ホワイト



ベージュ



チャコールグレー

■風呂フタ

風呂フタの形状は、浴槽形状・サイズにより異なります。



保温材入りの、お湯の冷めにくい風呂フタです。



断熱風呂フタ(組み合わせ式) ホワイト



風呂フタ(組み合わせ式) ホワイト



風呂フタ(シャッター式) アイボリー

■収納棚(スクエアタイプ)

3種のカラー、3段と2段をお選びいただけます。



スクエアタイプ ホワイト



スクエアタイプ ベージュ



スクエアタイプ チャコールグレー

■照明(ダウンライト)

照明はすべてLED仕様です。お好みのタイプから選択できます。



ダウンライト 調光機能なし ブラック電球色



ダウンライト 調光機能なし ブラック白色



ダウンライト 調光機能なし ホワイト電球色



ダウンライト 調光機能なし ホワイト白色

■ミラー

壁面のミラーはロング、ショート、縦横、ご希望に合わせてお選びいただけます。



マグネット ショートミラー



ショートミラー



横長ミラー



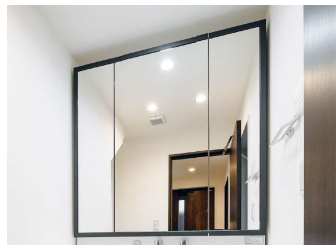
ロングミラー

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



■木枠鏡裏収納付オリジナル三面鏡

キャビネットに加え、大型の三面鏡裏にも大容量の収納スペースあり。鏡の外周はデザイン性と汚れにくさを兼ね合わせた弊社オリジナル仕様の木枠です。

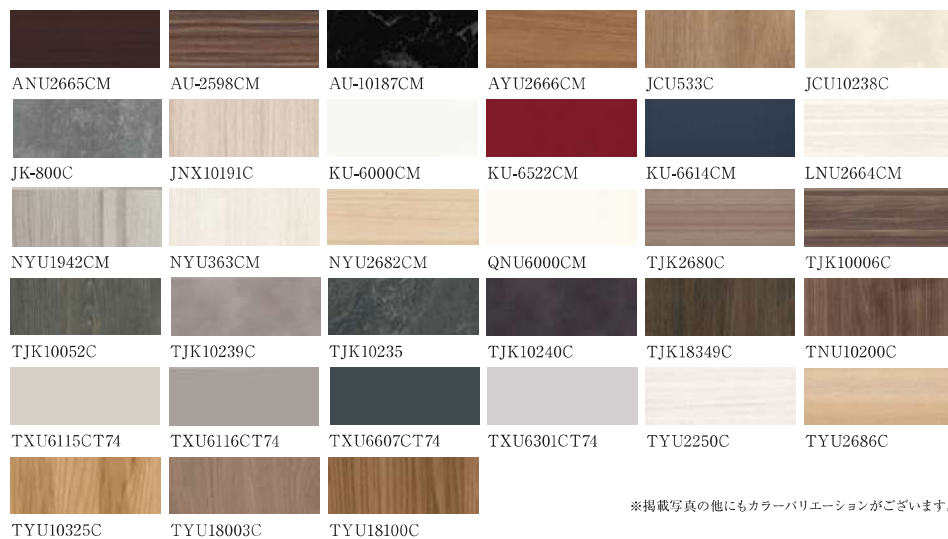


■カラーバリエーション



■高圧メラミン化粧板

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。



※掲載写真の他にもカラーバリエーションがございます。

■アクリル人造大理石カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンター。ウェットエリアと段差を設え、濡れたものと乾いたものを分けて置けるようにしてあります。継目がなく、日々のお手入れもラクラクです。



■カラーバリエーション



■シングルレバー水栓

ヘッド先端のプッシュボタンを押すだけで、原水・浄水が切り替わり、レバーをスライドさせるとシャワー・ストレートが切り替わります。浄水器ごと蛇口が引き出せるため、ポットやお鍋に浄水を注ぐ時や、シンク洗いに便利です。



■スライド二段キャビネット

たっぷりの収納スペースに加え、出し入れもスムーズなスライドタイプのキャビネットです。



■引手

お好みの素材、カラー・デザインからお選びいただけます。[全9種]



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



パナソニックのインテリア建材「ベリティス」が、みんなにうれしく、新しく

どんなスタイルの部屋にも馴染む木目を活かしたデザインで、
設置できるインテリアの幅も広がります。

木などの素材が本来持つ美しさに加え、
触れた際の感覚まで繊細に表現しています。

■玄関収納

ご家族のスタイルに合わせて、さまざまな表情が選べる、
ハイセンスな玄関収納。



■収納用建具

扉にすき間ができない設計の「ハサマナイズ機構」を採用。
すき間に後付けできる「後カバー」のご用意もあり、
お子さまなどの指はさみ事故を防ぎます。※一部商品は非対応



■室内ドア建具 / カラーバリエーション

部屋ごとに異なるデザインにしたり、家1軒をお好みのデザインで揃えたり。
思いのままに住まいをコーディネートできるベリティスシリーズ。



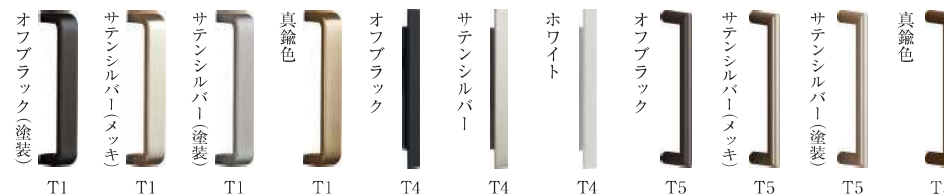
■ドアハンドル / カラーバリエーション

シンプル、アンティーク調など、素材やカタチにこだわったハンドルです。

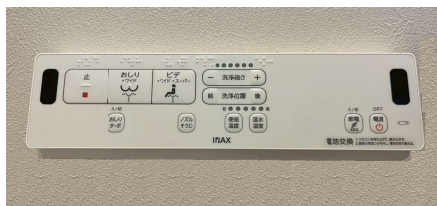


■クローゼット取手 / カラーデザインバリエーション

お好みのカラー、デザイン、素材からお選びいただけます。



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はたとくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

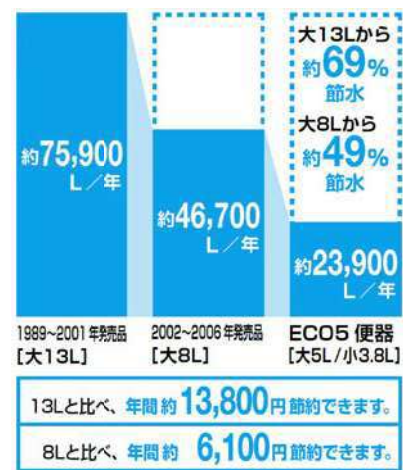


■本体カラー



■超節水ECO

独自の節水技術で、高い洗浄性能を維持しながら、大洗浄5Lを実現。強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。大8L便器に比べ約49%の節水となります。※諸条件有



■フチレス形状

日々のお手入れがラクになるようなデザイン。便器のフチは無し、シャープで足元スリムなフォルム、シームレスな便座など、お掃除しやすさを追求しています。



■お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラク拭きとれます。



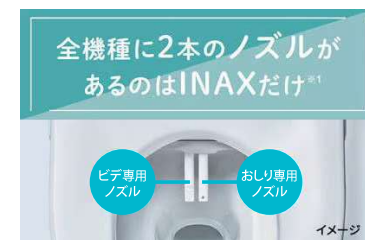
■アクアセラミック



素材のチカラで毎日をより快適に「アクアセラミック」いつもキレイにしておきたい。だけど悩ましい、トイレのお掃除。

■おしり専用ノズル・ビデ専用ノズル

2本のノズルが広い範囲を泡沫水でやさしく洗います。着脱は先端を取り外すだけ。使わないときは「スッキリノズルシャッター」機能でノズルを汚さずに収納できます。



■タオルリング・ペーパーホルダー

デザイン性・耐久性に優れた「KAWAJUN」製です。



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



新しい毎日に、
私らしい玄関を。

玄関の向こうにあるのは、
いつだって昨日とは違う新しい1日。
その始まりとなる玄関ドアには、
気に入った1枚を選びたいものです。

ラインアップ & カラーバリエーション

大きめのスリット採光をアシンメトリーに配置した、シンプルなデザイン[全8種]



BV:ハニーチェリー



KE:キャラメルチーク



AM:ダーゼリンウォールナット



Z9:ショコラウォールナット



W6:桑炭



XP:ココナッツチェリー



H2:ブラチナステン



K5:カームブラック

スマートコントロールキー

タグキーを近づけるだけで、
リモコンを携帯してボタンを押すだけで、
顔認証システムで、
ドアの施錠が
カンタンに行えます。
専用アプリを
利用すれば、
キーの管理、
施錠履歴の
確認も可能です。



ストレートハンドル

シンプルなデザインで、
どんなドアにも
マッチする、
ストレートハンドル。

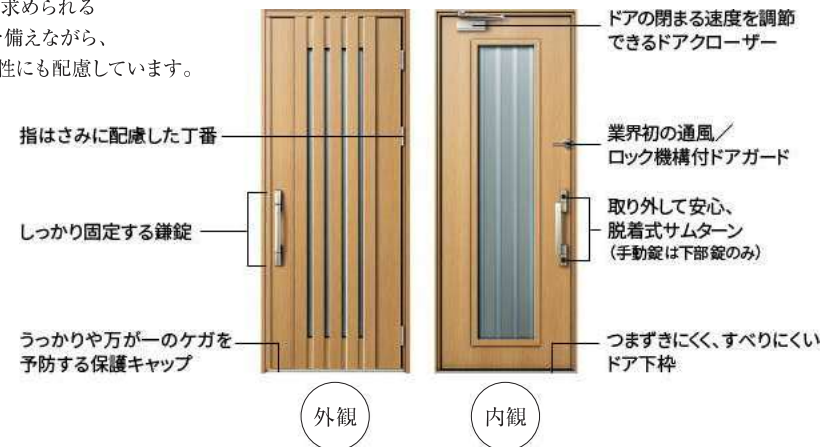
スマート
コントロール
キー付



シルバー ブラック

充実の性能・機能

玄関ドアに求められる
基本性能を備えながら、
安心・快適性にも配慮しています。



外観

内観

通風、防犯配慮機能

快適さをプラスする通風機構で生活シーンに合せ、
玄関の通風・換気が可能になります。
またしっかり固定する鍵錠や
ロック機構でより安心です。



通風機構使用時



ロック機構使用時

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。