



LA FRAISE

ラ・フレーズスタイル学芸大学
宅地分譲

東急東横線

「学芸大学」駅徒歩6分

成熟した街並みに包まれた、穏やかな時間を育む場所

碑文谷公園(現地より770m)



Royal Style
a Royal Style Group Company

■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレーズ 宅地分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

Tel. **03-3717-0008**

■取引態様／売主

■担当／喜瀬・小暮

都心の利便性と静けさが調和する、
第一種低層住居専用地域の
落ち着いた住環境。

間口と奥行のバランスが良く
北側接道でプラン設計し易い整形地

前面道路は幅員約4.3mの一方通行道路で
駐車も容易です

3階建ても建築可能、
ゆとりのある延床面積を確保できます

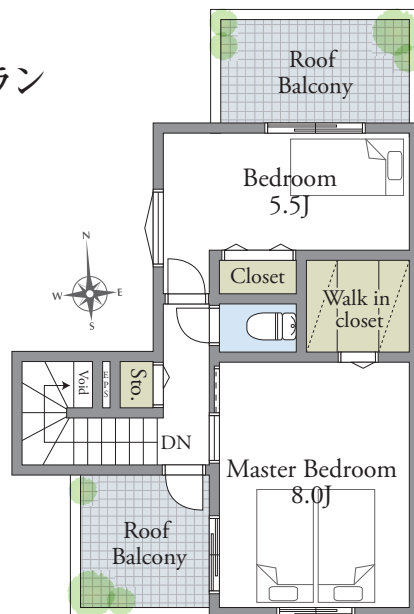
※本図面は確定測量図をもとに机上分割した計画段階のものであり、
実際の分割面積と相違する場合があります。
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等をするのは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。



2LDK+2S / 車庫1台プラン

敷地面積 / 85.83㎡ (約25.96坪)
建物参考プラン面積 / 119.33㎡ (約36.09坪)
1F面積 / 29.70㎡
2F面積 / 55.89㎡
3F面積 / 33.74㎡
※車庫面積 / 23.08㎡
建物参考プラン価格 / 3,200万円 (税込)

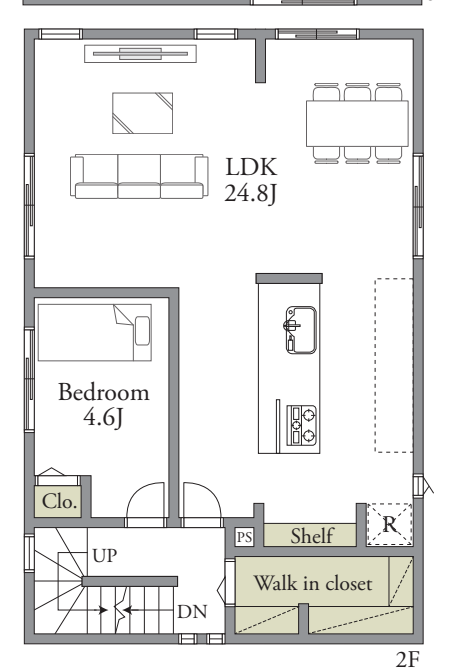
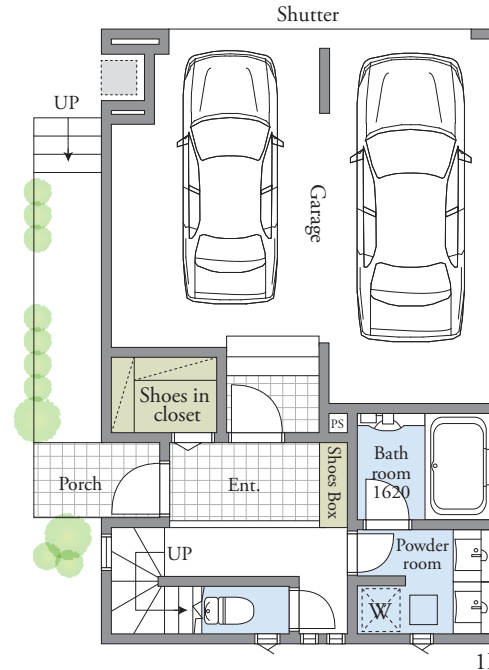
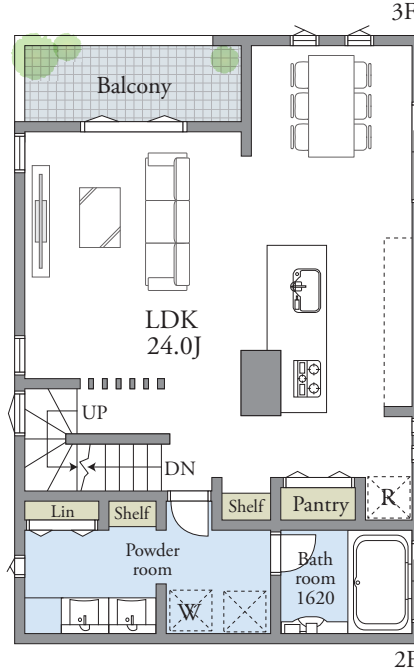
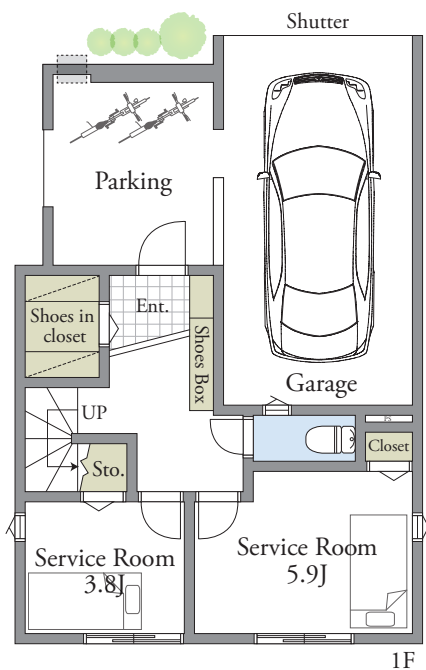
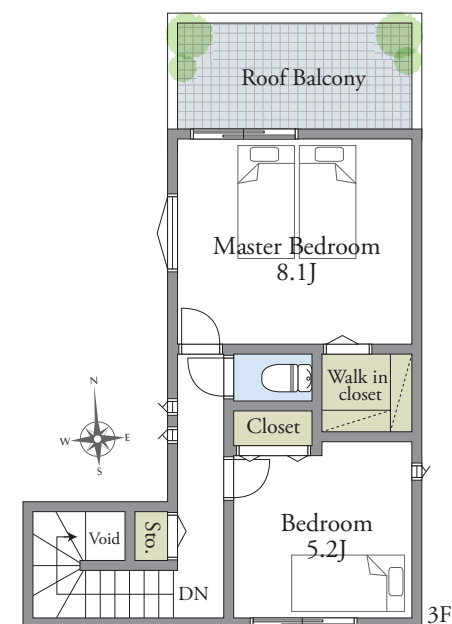
アイランドタイプキッチン	シューズインクローゼット
パントリー(食品庫)	ウォークインクローゼット
2ボウル洗面台	バルコニー×3カ所
ビルトインガレージ	大型駐輪場



3LDK / 車庫2台プラン

敷地面積 / 85.83㎡ (約25.96坪)
建物参考プラン面積 / 114.15㎡ (約34.53坪)
1F面積 / 22.04㎡
2F面積 / 58.68㎡
3F面積 / 33.43㎡
※車庫面積 / 32.24㎡
建物参考プラン価格 / 3,250万円 (税込)

アイランドタイプキッチン	ビルトインガレージ×2台
シューズインクローゼット	ワイドバルコニー
ウォークインクローゼット×2	2ボウル洗面台
各居室に収納有	



※参考プランのため、本プランでの建築義務はございません。お好きなハウスメーカー、お好みのプランにて建築できます。

※現地および役所調査、構造計算の結果または行政指導等でプランが変更になる場合があります。※梁・下がり天井などの表記は省略しております。※家具・家電・外構等のレイアウトは参考です。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 東急東横線「学芸大学」駅……………徒歩 6分(約 470m)
- 「用賀駅」行「五本木」バス停……………徒歩 2分(約150m)
- 「恵比寿駅」行「五本木」バス停……………徒歩 3分(約 220m)

【商業施設】

- セブンイレブン五本木店……………徒歩 5分(約 340m)
- トモズ学芸大学店……………徒歩 6分(約 420m)
- まいばすけっと鷹番3丁目店……………徒歩 6分(約 430m)
- 東急ストア学芸大学店……………徒歩 6分(約 470m)
- オオゼキ祐天寺店……………徒歩 7分(約 520m)
- イオンスタイル碑文谷……………徒歩17分(約1300m)

【教育施設】

- 五本木小学校(学区)……………徒歩 6分(約 470m)
- 目黒中央中学校(学区)……………徒歩12分(約 900m)
- 中央町保育園……………徒歩 5分(約 350m)
- 目黒かえで保育園……………徒歩 5分(約 400m)
- 育英幼稚園……………徒歩 6分(約 480m)

【医療機関】

- 木村メディカルクリニック……………徒歩 3分(約 240m)
- 鷹番クリニック……………徒歩 5分(約 360m)
- 学芸大学ファミリークリニック……………徒歩 6分(約 440m)
- 目黒病院(※病床数60)……………徒歩 8分(約 630m)
- 三宿病院(※病床数244)……………徒歩17分(約1310m)

【金融機関】

- 三井住友銀行学芸大学駅前支店……………徒歩 7分(約 500m)
- 三菱UFJ銀行学芸大学駅前支店……………徒歩 7分(約 510m)
- りそな銀行学芸大学駅前支店……………徒歩 7分(約 530m)
- 目黒鷹番郵便局……………徒歩 9分(約 670m)
- みずほ銀行祐天寺支店……………徒歩12分(約 960m)

【公園・レジャー施設】

- 五本木西みどり街かど公園……………徒歩 2分(約 130m)
- 三谷児童遊園……………徒歩 6分(約 450m)
- 中央緑地公園……………徒歩 8分(約 590m)
- 碑文谷公園……………徒歩10分(約 770m)
- 下馬中央公園……………徒歩11分(約 870m)
- 清水池公園……………徒歩18分(約1390m)

【公共施設】

- 五本木住区センター児童館……………徒歩 6分(約 420m)
- 区立守屋図書館……………徒歩 6分(約 480m)
- 碑文谷警察署学芸大学駅前交番……………徒歩 7分(約 490m)
- 目黒消防団第6分団……………徒歩 7分(約 560m)
- 中央地区サービスセンター……………徒歩10分(約 760m)

【スポット】

- MPORIO café& dining……………徒歩 8分(約 570m)
- スینگ碑文谷……………徒歩17分(約1340m)
- サレジオ教会……………徒歩20分(約1560m)

東急東横線「学芸大学」駅徒歩6分。都心でありながら、静謐な空気を纏う住宅街。



物 件 名	ラ・フレーズスタイル学芸大学		
所 在 地	地 番	東京都目黒区五本木三丁目2582番8	
	住居表示	東京都目黒区五本木三丁目16-2(旧住居表示)	
交 通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩6分(約470m)		
	東急バス「下馬五丁目」目黒駅前行き徒歩4分(約320m)		
	東急バス「下馬五丁目」三軒茶屋駅行き徒歩4分(約300m)		
	東急バス「五本木」恵比寿駅行き徒歩3分(約220m)		
土 地 権 利	所有権		
地 目	宅地		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%		
容 積 率	150%		
防 火 指 定	準防火地域		
高 度 地 区	第1種高度地区		
日 影 規 制	4.0h-2.5h/1.5m		
そ の 他	敷地面積の最低限度:70㎡ 高さの最高限度:10m		
接 面 道 路	北側約4.3m公道		
現 況	更地		
引 渡	2025年12月		

土 地 面 積	85.83㎡(約25.96坪)	土 地 価 格	16,800万円
---------	-----------------	---------	----------

※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※建物設備・仕様等のプレゼンテーションをご希望の方は、別途ご予約が必要となります。

(ご予約の方はプレゼンテーション申込書をお送りいたしますので、ご記入の上ご返信ください)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。

※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※司法書士は、弊社指定となります。

※確認審査機関の指導・構造計算などにより、参考プランが変わる可能性があります。

※地盤調査の結果、地盤補強工事が必要になる場合には、買主負担となります。