



LA FRAISE

ラ・フレイズコート横濱二俣川

新築邸宅

横濱に息づく二俣川、都市と自然が調和し、
開放感ある眺望とゆとりに包まれた生活

大型公園をはじめ、緑豊かで開放的なロケーション

相鉄本線、相鉄いずみ野線

「二俣川」駅徒歩10分

相鉄いずみ野線

「南万騎が原」駅徒歩15分

こども自然公園(現地より760m)



※完成予想図/このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。



■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレイズ 新築分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

Tel.03-3717-0008

■取引態様/売主

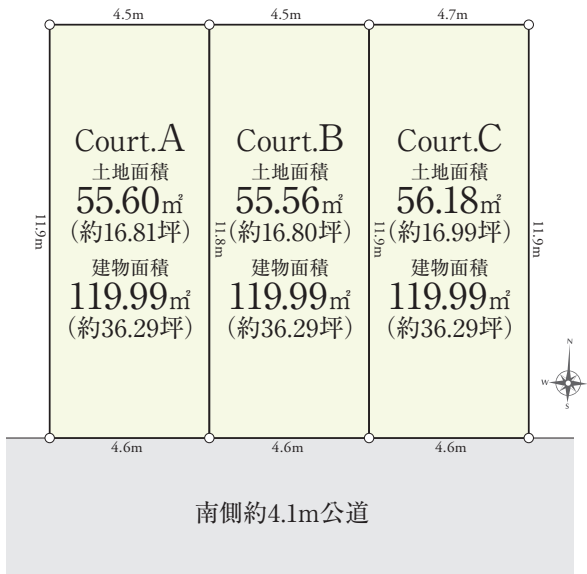
■担当/千年・相馬・小暮

南側道路に面し、陽当たり良好、無駄のない生活動線でスマートな間取り

4部屋を確保した、収納豊富なプランニング
屋上に設けた7帖のルーフバルコニーからは
高台ならではの壮大な風景が広がります

[Court.A.B.C] 共通間取り

[区画図] ※実測図ではありません。



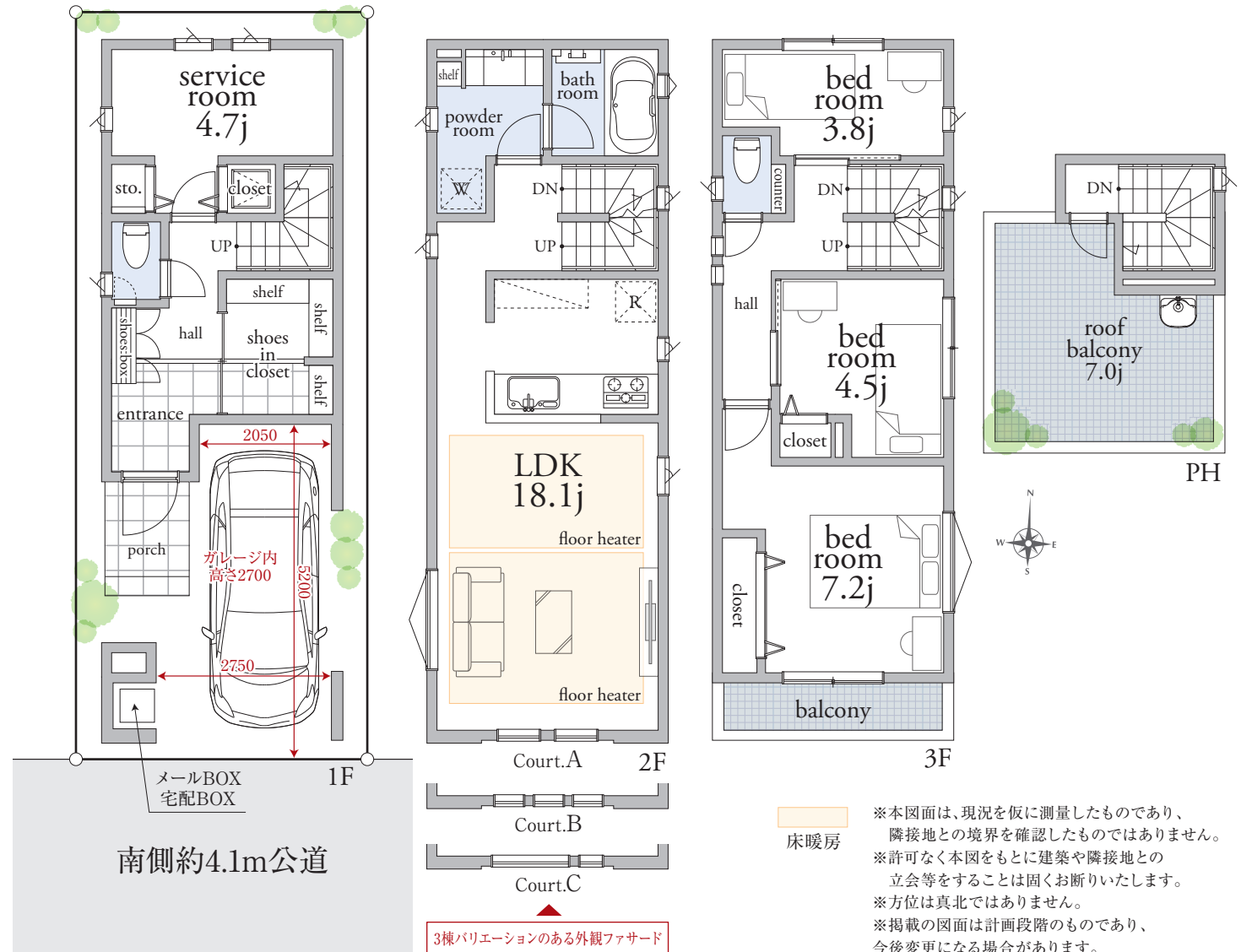
淡いモノトーン色をベースとした
3棟異なる外観ファサード

リビング向きのキッチンで、
自然と家族の団らんを向上させる空間を実現

2階に設けた18.1帖の光あふれる明るいリビング

ビルトインカースペース完備

大型遊具やバーベキュー広場を設ける
「こども自然公園」徒歩10分



床暖房

※本図面は、現況を仮に測量したものであり、隣接地との境界を確認したものではありません。
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等を行うことは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。
※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 相鉄本線・相鉄いずみ野線「二俣川」駅…徒歩10分(約 800m)
- 相鉄いずみ野線「南万騎が原」駅…徒歩15分(約1190m)
- 「希望ヶ丘駅」行「住宅入口」バス停…徒歩 1分(約 30m)

【商業施設】

- セブンイレブン横濱二俣川2丁目店…徒歩 5分(約 360m)
- 西友二俣川店…徒歩 8分(約 630m)
- そうてつローゼンジョイナステラス二俣川店…徒歩11分(約 830m)
- ARCOTT(アルcott)…徒歩14分(約1060m)
- ※ニトリデコホーム、ドン・キホーテ、ヤマダデンキ他
- クリエイトS・D旭南本宿店…徒歩14分(約1120m)
- いなげや横濱南本宿店…徒歩16分(約1260m)

【教育施設】

- 横浜市立万騎が原小学校(学区)…徒歩 8分(約 640m)
- 横浜市立万騎が原中学校(学区)…徒歩 6分(約 460m)
- まきが原愛児園…徒歩 8分(約 580m)
- 横濱あんじゅ保育園…徒歩 8分(約 600m)
- まきが原幼稚園…徒歩10分(約 730m)

【医療機関】

- 井上医院…徒歩 2分(約 110m)
- 一色外科胃腸科医院…徒歩 5分(約 370m)
- 二俣川のうえ内科・糖尿病内科クリニック…徒歩 7分(約 490m)
- たらお内科・消化器科…徒歩 8分(約 600m)
- 新中川病院(※152床)…徒歩24分(約1870m)

【金融機関】

- 横浜万騎が原郵便局…徒歩 3分(約 180m)
- 横浜銀行左近山支店…徒歩 9分(約 670m)
- みずほ銀行二俣川支店…徒歩10分(約 730m)
- 三井住友銀行二俣川支店…徒歩11分(約 820m)
- 三菱UFJ銀行二俣川支店…徒歩11分(約 860m)

【公園・レジャー施設】

- 万騎が原第五公園…徒歩 2分(約 140m)
- 万騎が原中公園…徒歩 4分(約 320m)
- 二俣川宮沢公園…徒歩 7分(約 550m)
- こども自然公園…徒歩10分(約 760m)
- 南本宿公園…徒歩10分(約 760m)

【公共施設】

- 二俣川駅行政サービスコーナー…徒歩10分(約 800m)
- 旭消防署さちが丘消防出張所…徒歩11分(約 830m)
- 横浜市旭区民文化センターサンハート…徒歩13分(約1000m)
- 旭警察署二俣川交番…徒歩14分(約1050m)
- さちが丘小学校市民図書室…徒歩14分(約1050m)

相鉄本線・
相鉄いずみ野線

「二俣川」駅徒歩10分

相鉄いずみ野線

「南万騎が原」駅徒歩15分

再開発された駅ビルと周辺の生活利便性、
大型公園をはじめ、緑豊かで開放的なロケーション



二俣川駅(約800m)



アルcott二俣川(約1060m)

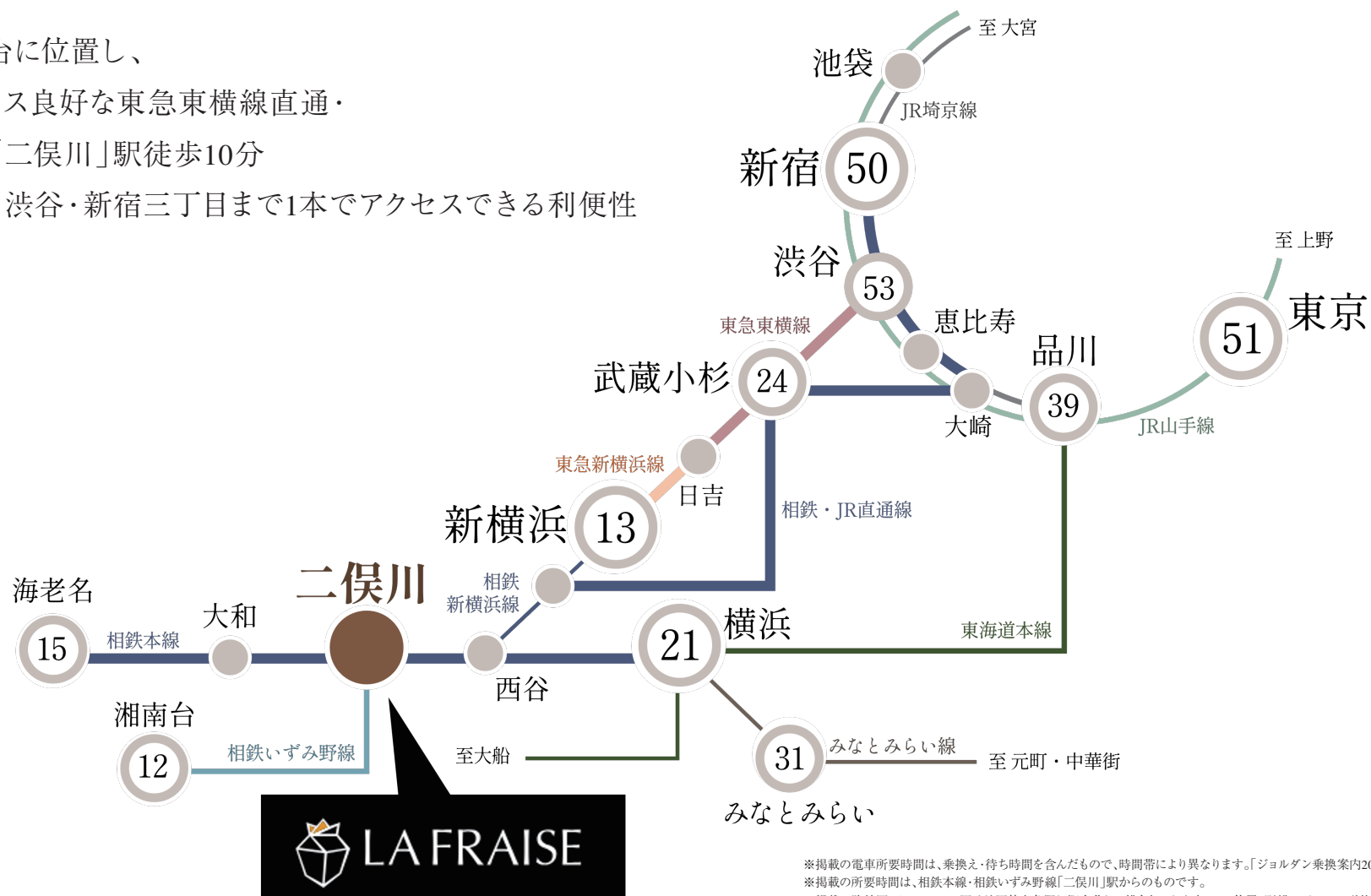


こども自然公園(約760m)



南万騎が原駅(約1190m)

横浜の高台に位置し、
都心アクセス良好な東急東横線直通・
相鉄本線「二俣川」駅徒歩10分
都心直結、渋谷・新宿三丁目まで1本でアクセスできる利便性



※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。[「ジョルダン乗換案内2025年2月時点」]
 ※掲載の所要時間は、相鉄本線・相鉄いずみ野線「二俣川」駅からのものです。
 ※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実態とは異なります。



物件名	ラ・フリーズコート横濱二俣川
所在地	地番 神奈川県横浜市旭区万騎が原105番10、105番17、105番18
交通	相鉄本線、相鉄いずみ野線「二俣川」駅徒歩10分(約800m)
	相鉄いずみ野線「南万騎が原」駅徒歩15分(約1190m)
	相鉄バス「住宅入口」徒歩1分(約30m)※希望ヶ丘駅行き
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度地区	第五種高度地区
日影規制	5.0h-3.0h/4.0m
その他	緑化地域、景観計画区域
接面道路	南側約4.1m公道
現況	建築中
竣工時期	2025年9月下旬(予定)
引渡時期	2025年10月上旬(予定)

間取り	Court.A：3SLDK+SIC+ビルトインガレージ
	Court.B：3SLDK+SIC+ビルトインガレージ
	Court.C：3SLDK+SIC+ビルトインガレージ
建築確認番号	Court.A：第KBI-SGM25-11-0778号(令和7年4月17日付)
	Court.B：第KBI-SGM25-11-0779号(令和7年4月17日付)
	Court.C：第KBI-SGM25-11-0780号(令和7年4月17日付)
構造・規模	木造・地上3階建
総戸数	3戸
販売戸数	3戸

敷地面積	Court.A 55.60㎡(約16.81坪)	Court.B 55.56㎡(約16.80坪)	Court.C 56.18㎡(約16.99坪)
延床面積	Court.A 119.99㎡(約36.29坪) 1F面積／39.74㎡ 2F面積／39.74㎡ 3F面積／36.43㎡ PH面積／4.08㎡ ※車庫部分11.01㎡含	Court.B 119.99㎡(約36.29坪) 1F面積／39.74㎡ 2F面積／39.74㎡ 3F面積／36.43㎡ PH面積／4.08㎡ ※車庫部分11.01㎡含	Court.C 119.99㎡(約36.29坪) 1F面積／39.74㎡ 2F面積／39.74㎡ 3F面積／36.43㎡ PH面積／4.08㎡ ※車庫部分11.01㎡含
販売価格	Court.A 5,030万円(税込)	Court.B 4,980万円(税込)	Court.C 5,080万円(税込)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。

※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。

※司法書士は売主の指定となります。