

都心への交通利便性と情緒あふれる日常を享受する暮らし

下町の風情と新たなお店が調和した街並み



完成予想図/このページは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※家具・照明・調度品は販売価格に含まれておりません。



LA FRAISE

ラ・フレイズコート西小山

新築邸宅

東急目黒線

「西小山」駅徒歩5分

東急大井町線・池上線

「旗の台」駅徒歩15分



西小山駅(現地より390m)



Royal Style

a Royal Style Group Company

■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレイズ 新築分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

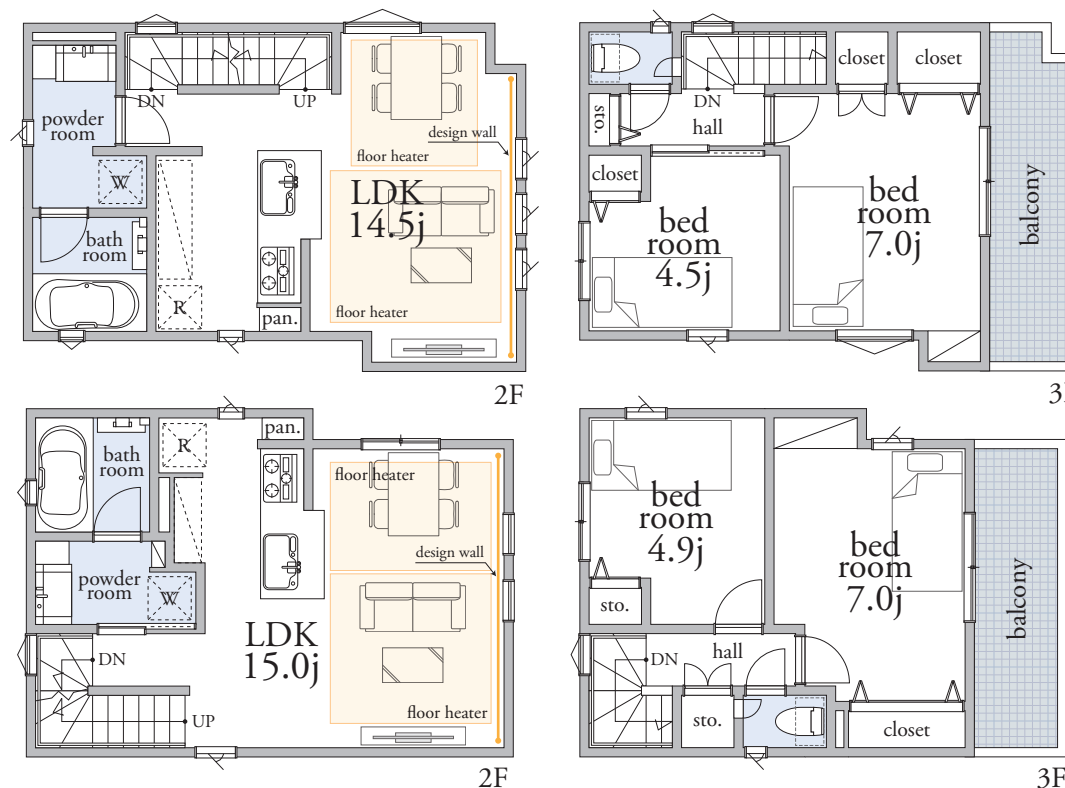
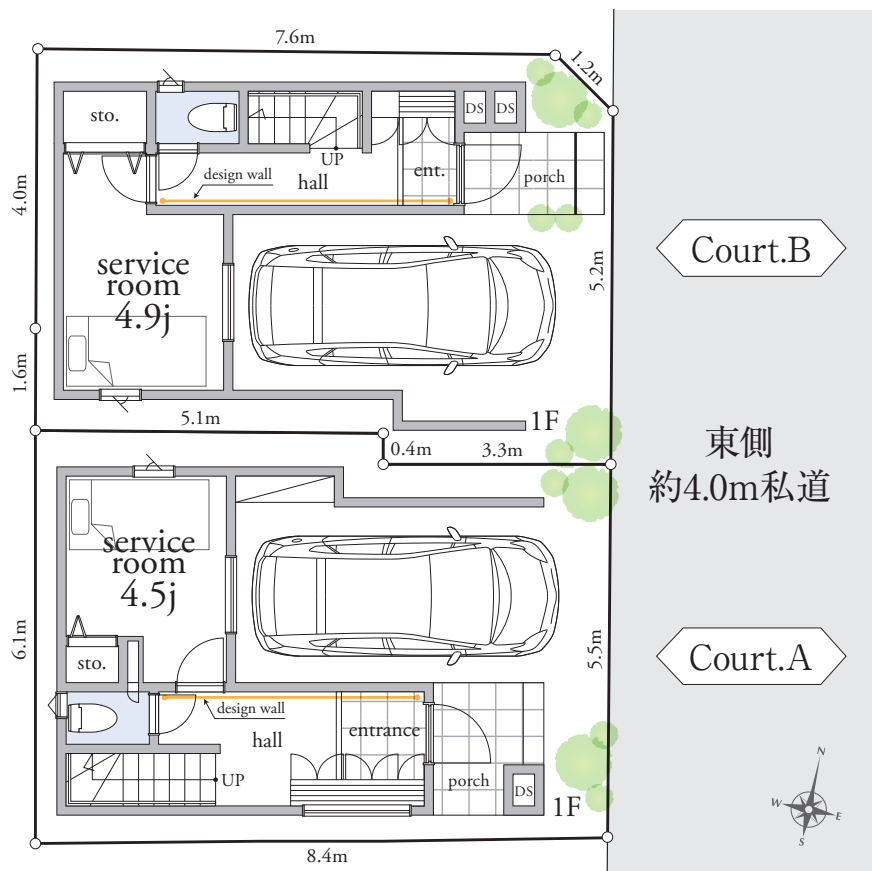
Tel.03-3717-0008

■取引態様/売主

■担当/喜瀬・小暮

駅までは「立会道路」の桜並木を通る、平坦なアプローチ

周辺環境も充実した閑静な住宅街に佇む本邸宅は、陽当りや風通しが良く、開放感あふれる立地です。



建具は質感のあるオーク柄を採用。
それぞれ柔らかな色合いを選定
「ブルーグレーオーク(Court.A)」
「ネイビーオーク(Court.B)」

【ラ・フリーズシリーズ】
木枠付き三面鏡付き洗面化粧台・
セミフラットキッチンを標準搭載

リビングのアクセントにデザインウォール
廊下はモールドesignでカントリー風に

外壁タイルや屋根、玄関ドアに色彩を取り入れ
海外で見る戸建のようなやさしい温もりを
感じる外観デザイン

生活動線を考えた、3部屋のプランニング

◎コンセプトはモダンカントリーテイスト

◎車庫や駐輪など多様に利用できるガレージ付

床暖房

※本図面は、現況を仮に測量したものであり、隣接地との境界を確認したものではありません。
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等を行うことは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。
※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 東急目黒線「西小山」駅……………徒歩 5分(約 390m)
- 東急大井町線・池上線「旗の台」駅……………徒歩15分(約1160m)
- 「東京医療センター」行「世田谷区民会館」行
「小山三丁目」バス停……………徒歩 9分(約 690m)
- 「高輪ゲートウェイ駅」行「東急大井町駅」行
「小山三丁目」バス停……………徒歩 9分(約 710m)

【商業施設】

- ローソンスストア100品川小山……………徒歩 2分(約 110m)
- サミットストア荏原4丁目店……………徒歩 7分(約 500m)
- 成城石井武蔵小山店……………徒歩11分(約 840m)
- 業務スーパー西小山店……………徒歩 6分(約 430m)
- 東急ストアフードステーション西小山・ダイソー西小山駅前店……………徒歩 5分(約 380m)
- マツモトキヨシ西小山駅前店……………徒歩 5分(約 400m)
- コーナン品川旗の台店……………徒歩 8分(約 620m)
- 武蔵小山商店街パルム……………徒歩 9分(約 720m)
- まいばすけっと西小山駅前店……………徒歩 4分(約 290m)
- 西小山商店街……………徒歩 5分(約 340m)

【教育施設】

- 区立小山小学校(学区)……………徒歩 5分(約 360m)
- 区立荏原第六中学校(学区)……………徒歩 6分(約 420m)
- 区立荏原西保育園……………徒歩 7分(約 500m)
- 区立清水台保育園……………徒歩 5分(約 350m)
- ひまわり幼稚園……………徒歩 4分(約 300m)
- 保育ルームclover西小山園……………徒歩 2分(約 120m)

【医療機関】

- 昭和医科大学病院……………徒歩10分(約 800m)
- 小野内科……………徒歩 2分(約 140m)
- 山内クリニック……………徒歩 4分(約 260m)
- はらまち高田整形外科内科……………徒歩 6分(約 470m)
- 大高小児科医院……………徒歩10分(約 770m)

【金融機関】

- 品川小山五郵便局……………徒歩 4分(約 260m)
- みずほ銀行荏原支店……………徒歩11分(約 850m)
- 三井住友銀行洗足支店……………徒歩11分(約 880m)
- 三菱UFJ銀行ATMコーナー西小山駅前……………徒歩 5分(約 330m)
- 日黒信用金庫 西小山支店……………徒歩 3分(約 210m)

【公園・レジャー施設】

- 小山八幡神社……………徒歩 5分(約 400m)
- 荏原中央公園……………徒歩 6分(約 450m)
- 平塚公園……………徒歩10分(約 740m)
- 荏原南公園……………徒歩 5分(約 360m)
- 三谷八幡神社……………徒歩 7分(約 490m)
- 江戸見坂公園……………徒歩 4分(約 270m)

【公共施設】

- 荏原区民センター……………徒歩 3分(約 180m)
- スクエア荏原……………徒歩 9分(約 660m)
- 江戸見坂交番……………徒歩 4分(約 290m)
- 荏原消防署小山出張所……………徒歩 5分(約 330m)
- 荏原図書館・荏原文化センター(ホール、プール、会議室等)……………徒歩14分(約1060m)

東急目黒線「西小山」駅徒歩5分

東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩15分



西小山駅(約390m)



小山八幡神社(約400m)

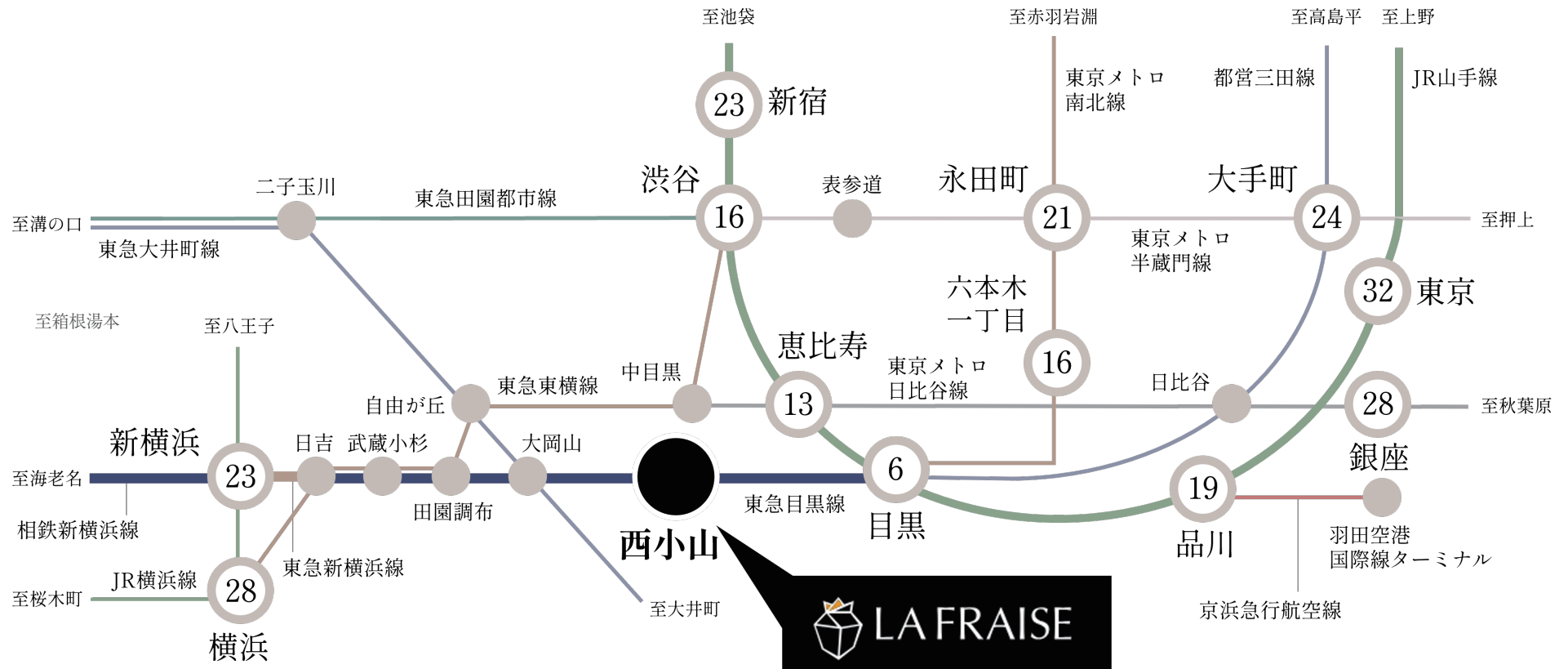


昭和大学病院(約800m)



三谷八幡神社(約490m)

東急目黒線「目黒駅」から3駅、約6分の場所にある「西小山」駅
都心エリアはもちろん、「横浜」駅や「新横浜」駅などへも快適にアクセス



※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。[「ジョルダン乗換案内2024年11月時点」]
※掲載の所要時間は、東急目黒線「西小山」駅からのものです。
※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。



物件名	ラ・フーズコート西小山
所在地	地番 東京都品川区荏原五丁目334番7の一部
	住居表示 東京都品川区荏原五丁目7番 以下未定
交通	東急目黒線「西小山」駅徒歩5分
	東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩15分
	バス停「小山三丁目」徒歩9分 ※反11・12 東京医療センター行、世田谷区民会館行
	バス停「小山三丁目」徒歩9分 ※井50・51 高輪ゲートウェイ駅行、東急大井町駅行 ※反11・12 五反田駅行
土地権利	借地権／借地権の種類：賃借権、借地権の内容：旧法による借地権
	地代：Court.A 24,280円、Court.B 23,996円、期間：20年（買主様引渡時に新規20年の契約期間となります）
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60（70％）
容積率	300％（160％）
防火指定	準防火地域
高度地区	第三種高度地区
日影規制	4.0h-2.5h/4.0m
その他	新たな防火規制区域、景観計画区域
接面道路	東側約4.0m私道
現況	建築中
竣工時期	2025年8月中旬（予定）
引渡時期	2025年9月下旬（予定）

間 取 り	Court.A:2SLDK+ビルトインガレージ	
	Court.B:2SLDK+ビルトインガレージ	
建築確認番号	Court.A:第KBI-SGM25-10-0448号(令和7年3月17日付)	
	Court.B:第KBI-SGM25-10-0449号(令和7年3月17日付)	
構 造・規 模	木造・地上3階建	
総 戸 数	2戸	
販 売 戸 数	2戸	
敷 地 面 積	Court.A: 50.41㎡(約15.24坪)	Court.B: 49.82㎡(約15.07坪)
延 床 面 積	Court.A: 95.64㎡(約28.93坪) 1F面積／33.95㎡、2F面積／33.95㎡、 3F面積／27.74㎡ ※車庫部分13.14㎡、備蓄倉庫2.06㎡含	Court.B: 95.08㎡(約28.76坪) 1F面積／33.88㎡、2F面積／33.88㎡、 3F面積／27.32㎡ ※車庫部分14.07㎡、備蓄倉庫1.65㎡含
販 売 価 格	Court.A: 6,850万円(税込)	Court.B: 6,790万円(税込)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。

※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。

※司法書士は売主の指定となります。