



LA FRAISE

ラ・フレイズコート向ヶ丘遊園

新築邸宅

都・緑・潤・邸

都会のオアシス

「生田緑地」を背景に

自然の潤いを享受する邸

小田急線

「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分

生田緑地(現地より290m)



完成予想図/このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



■東京都知事免許(2)第99998号 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

ロイヤルスタイル株式会社 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3階

<https://lafraise-style.com>

ラ・フレイズ 新築分譲

検索

お問い合わせはこちら Fax.03-3717-0028

Tel. 03-3717-0008

■取引態様/売主

■担当/佐藤・小暮

生田緑地の自然を 近くに感じる暮らし。

南西側約4.5m～4.8m私道に位置する本邸宅は、
陽当たりや風通しが良く、
西・東側の隣接地が通路となっており、
三方ゆとりのある、開放感あふれる立地です。
近隣には周辺環境も充実した
閑静な住宅地です。

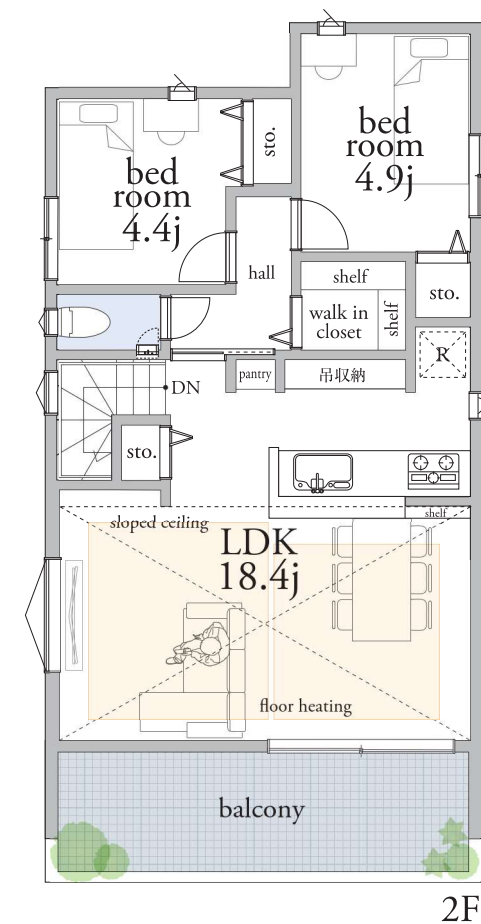
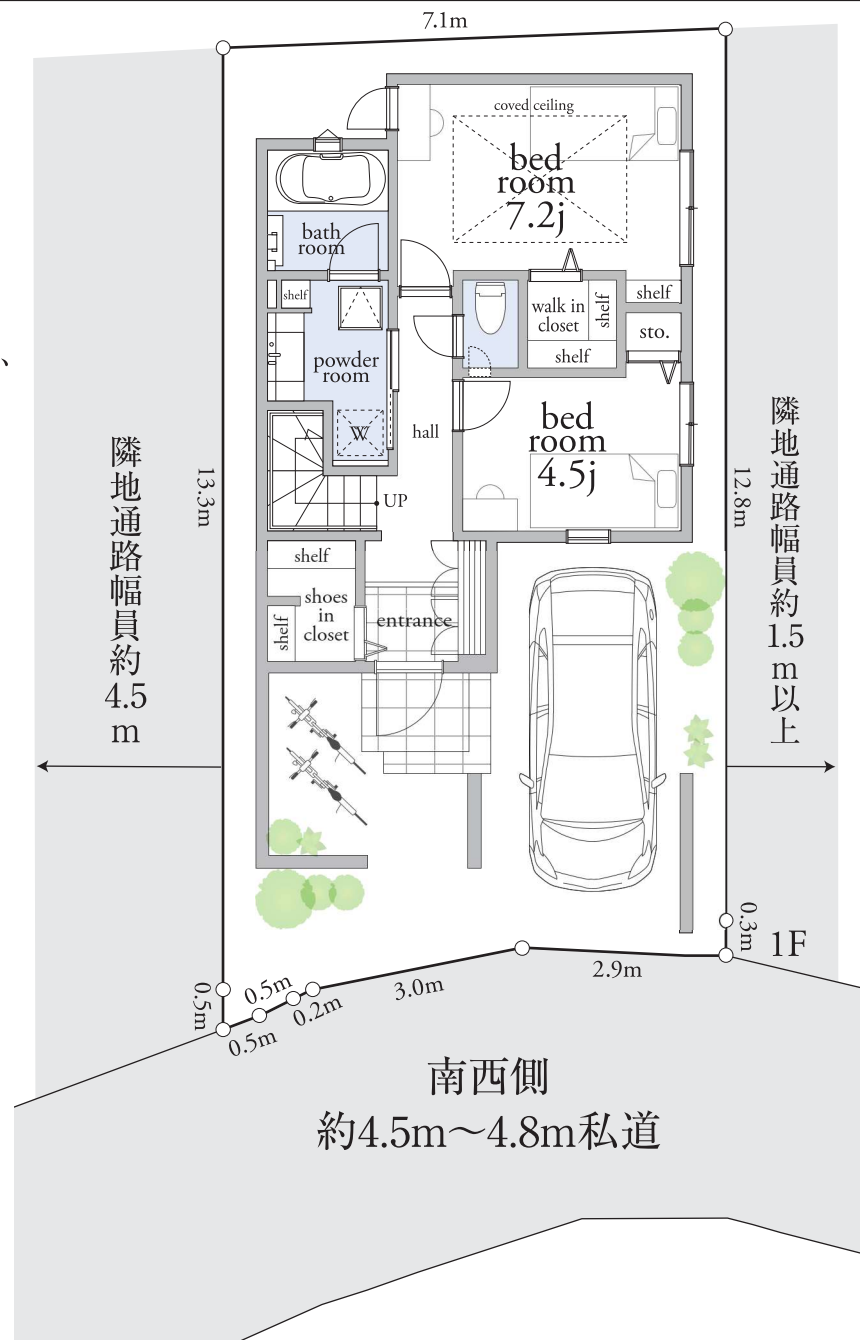
- ◎ビルトイン車庫と自転車や
バイクも置ける外構プラン
- ◎2つのWICとSICなど居室と
共用部の収納も魅力

南向きの明るさと、
勾配天井が開放的なLDK18.4帖

豊富な共用収納（リビング収納・
パントリー・WIC・SIC・リネン棚）

奥行約1650のワイドバルコニー

W1200タイプの
三面鏡収納付洗面化粧台



床暖房

※本図面は、現況を仮に測量したものであり、
隣接地との境界を確認したものではありません。
※許可なく本図をもとに建築や隣接地との
立会等を行うことは固くお断りいたします。
※方位は真北ではありません。
※掲載の図面は計画段階のものであり、
今後変更になる場合があります。

Life Information 《近隣情報》

【駅・バス停】

- 小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園駅」駅・・・徒歩 9分(約 660m)
- 「溝口駅南口」行「生田緑地入口」バス停・・・徒歩 2分(約 140m)
- 「たまプラーザ駅」行「生田新地入口」バス停・・・徒歩 3分(約 170m)
- 「登戸駅」行「生田緑地」バス停・・・徒歩 5分(約 350m)
- 「二子玉川駅・溝口駅前」行「飯室」バス停・・・徒歩 5分(約 360m)

【商業施設】

- ファミリーマート向ヶ丘遊園南口店・・・徒歩 6分(約 470m)
- クロス向ヶ丘(イオンフードスタイル、ノジマ、ウェルパーク他)・・・徒歩 5分(約 400m)
- ライフ向ヶ丘遊園店・・・徒歩 8分(約 600m)
- Odakyu OX向ヶ丘遊園店・・・徒歩14分(約1060m)
- オーケー登戸店・・・徒歩12分(約 940m)
- ウェルパーク向ヶ丘遊園南口店・・・徒歩 9分(約 670m)

【教育施設】

- 市立東生田小学校(学区)・・・徒歩23分(約1770m)
- 市立生田中学校(学区)・・・徒歩33分(約2590m)
- クレアナーサリー向ヶ丘遊園・・・徒歩 7分(約 530m)
- アスク向ヶ丘遊園南保育園・・・徒歩 6分(約 440m)
- 第六ゆりの花保育園・・・徒歩10分(約 730m)
- 西しゅくまの保育園・・・徒歩11分(約 810m)
- 川崎若葉幼稚園・・・徒歩17分(約1300m)
- 明治大学生田キャンパス・・・徒歩26分(約2080m)
- 専修大学生田キャンパス・・・徒歩23分(約1830m)

【医療機関】

- 川崎市立多摩病院(病床数376)・・・徒歩19分(約1480m)
- 川崎市北部小児急病センター・・・徒歩15分(約1180m)
- すずき内科クリニック・・・徒歩13分(約 970m)
- むこうがおかクリニック・・・徒歩 6分(約 460m)
- こう内科クリニック・・・徒歩 7分(約 500m)
- 白岩耳鼻咽喉科医院・・・徒歩 5分(約 390m)

【金融機関】

- みずほ銀行向ヶ丘支店・・・徒歩 6分(約 440m)
- 横浜銀行生田支店・・・徒歩12分(約 900m)
- 三菱UFJ銀行向ヶ丘遊園駅前出張所・・・徒歩 8分(約 600m)
- 川崎信用金庫登戸支店・・・徒歩12分(約 890m)
- 登戸郵便局・・・徒歩15分(約1200m)

【公園・児童遊園】

- 生田緑地・・・徒歩 4分(約 290m)
- 岡本太郎美術館・・・徒歩16分(約1270m)
- かわさき宙と緑の科学館・・・徒歩10分(約 760m)
- 藤子・F・不二雄ミュージアム・・・徒歩13分(約 990m)
- 生田緑地東遊園・・・徒歩 9分(約 670m)
- 飯室公園・・・徒歩 8分(約 630m)

【公共施設】

- 多摩区役所・多摩図書館・保健福祉センター・・・徒歩16分(約1220m)
- 向ヶ丘遊園駅前交番・・・徒歩 9分(約 680m)
- 多摩消防署・・・徒歩16分(約1230m)
- 川崎市枳形こども文化センター・・・徒歩13分(約1020m)

小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分 商業施設も至近にあり、利便性也十分です

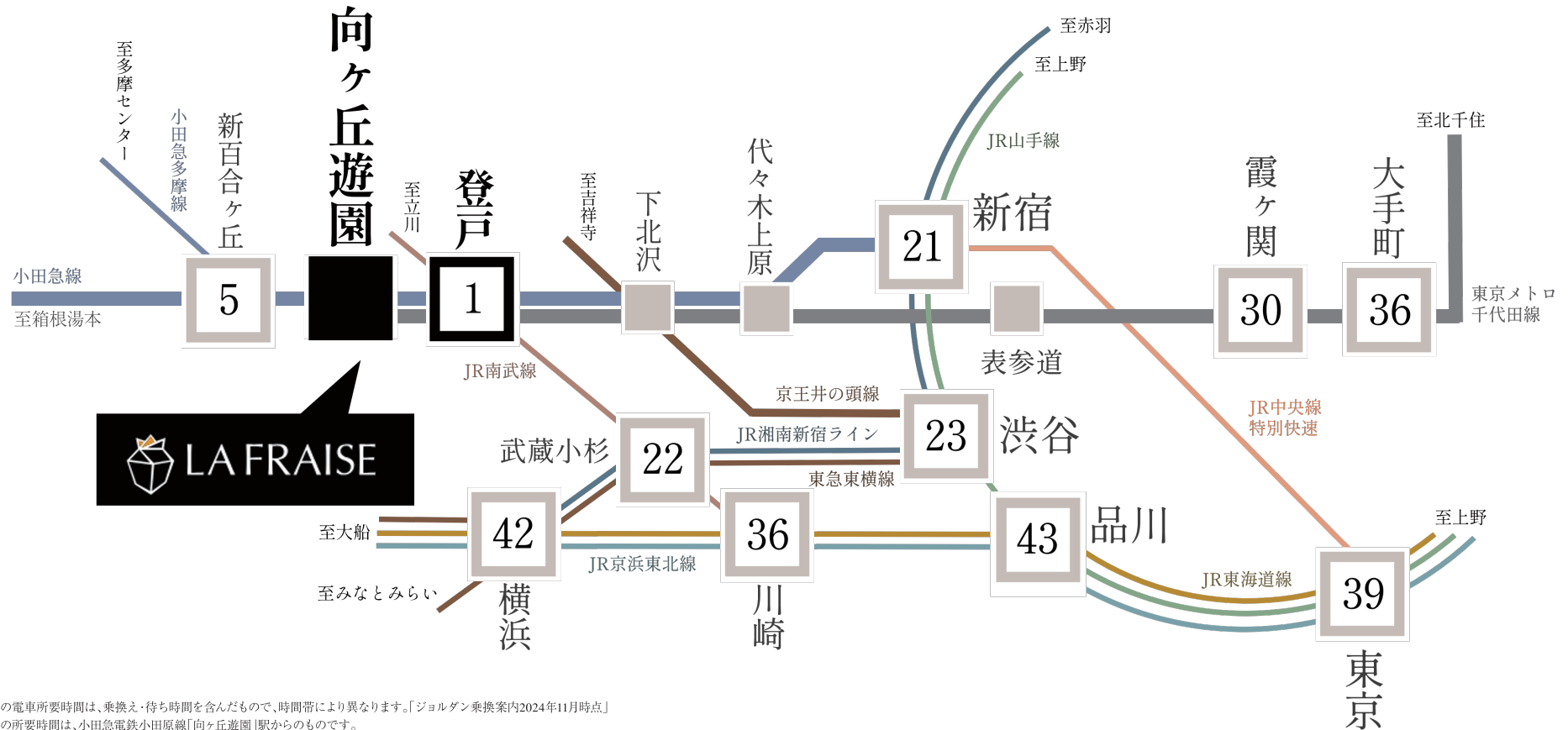


駅前再開発エリア(大型複合施設・住宅等) 再開発エリア(商業施設・温浴施設・自然体験施設) ※出典:川崎市HPより



各駅停車・急行・特急・通勤急行が停車する始発駅「向ヶ丘遊園」

「新宿」駅はもちろん、東京メトロ千代田線も乗り入れており「表参道」駅や「大手町」駅などへも快適にアクセス



※掲載の電車所要時間は、乗換え・待ち時間を含んだもので、時間帯により異なります。「ジョルダン乗換案内2024年11月時点」
※掲載の所要時間は、小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅からのものです。
※掲載の路線図・カーアクセス図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。





■タカラ スタンダード「オフエリア」 I 型

デザインも、使いやすさも、洗練

天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなデザイン。

色とりどりの選べる扉カラー

発色が美しい扉カラーは、全部で45色。
 単色はもちろん、鏡面や木目、抽象柄など、様々なパターンをご用意。
 あなたのスタイルにぴったりはまるカラーがきっと見つかります。

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
 ※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
 ※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

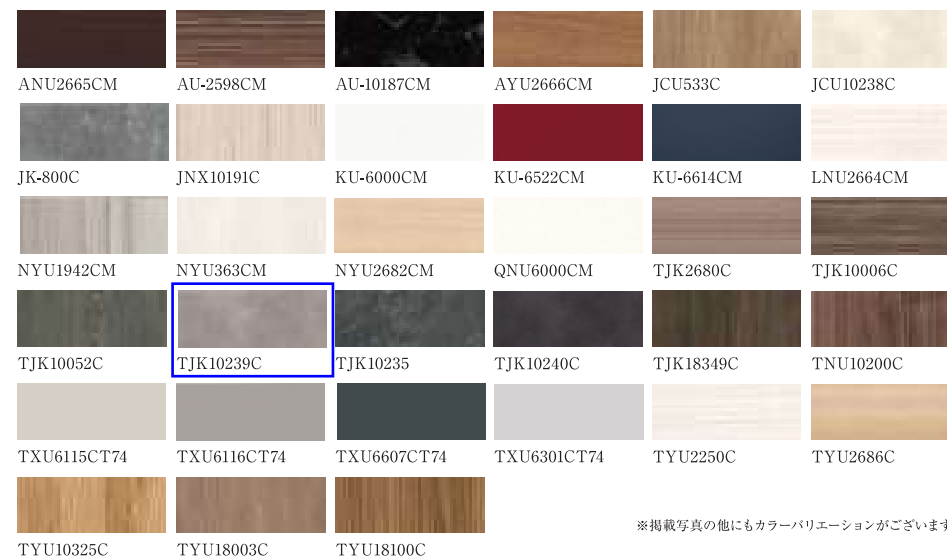
■アクリル人造大理石ワークトップ

美しさが長持ちするワークトップ。
 180℃の油が入った鍋を置いてもしっかりと変色せず、
 油污れもサッと拭きただけでキレイに。
 頑丈でキズが付きにくく、使い易いワークトップです。



■高圧メラミン化粧板

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。
 高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。



※掲載写真の他にもカラーバリエーションがございます。

■食器洗い乾燥機

微細なミストで汚れを浮かし、洗浄噴射角度や方向が変化するので、ガンコな汚れもムラなく洗浄可能。深さのあるたっぷりな収納力+W除菌でキレイな仕上がりになります。



■浄水機能付きハンドシャワー水栓

浄水とお湯や水を1つの水栓に集約し、シンク周りをすっきりと。安心な水と省スペースを両立させています。自在に扱えるハンドシャワー。調理器具やシンクの洗浄、大きな鍋への水張りなど、何かと重宝します。



■レンジフード

ホーロー整流板は空気の流れを作り出し、煙を吸い込みやすくしてくれます。取り外しもラクラク。ホーロー素材を使用しているので、丈夫でお手入れしやすいレンジフードです。



■Zシンク

幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを置いて、調理後にまとめて洗うことができます。水切りを使えば、コップを仮置、まな板を置けるので、作業スペースが広がります。



■ガラスコンロ

ハイパーガラスコートトッププレート(3口コンロ)



■ハイパーガラスコートトップ プレートカラー

美観性に加えて万が一の衝撃にも強い素材です。“すっきりフレームハイパーガラス構造”で端面を保護しつつもすっきり美しいフォルムです。

※プレートカラー(参考)



クリアパールダークグレー



クリアパールグレー



クリアパールライトベージュ



クリアパールホワイト



クリアパールブラック

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
 ※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。
 (許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
 ※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

■引手／カラーデザインバリエーション



J型引手

〈レール引手〉



アルミレール引手 シルバー



七宝レール引手 パールブラウン



七宝レール引手 パールベージュ



七宝レール引手 パールホワイト



アルミレール引手 ブラック

〈ハンドル引手〉



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストシルバー



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブラック



11093シリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブロンズ



GSシリーズハンドル引手
アルミダイキャストシルバー



GSシリーズハンドル引手
アルミダイキャストブラック



KT03Pシリーズハンドル引手
亜鉛ダイキャストブラック

■台輪

システムキッチンのベースとなる「台輪」を2種類のカラーからお選びいただけます。



ダークブラウン



ホワイト

■ホーロークリーンキッチンパネル

キッチンの壁一面にマグネット収納ができます。

マグネットなら、取り付けや取り外しが簡単。

壁に穴を開けなくて良く、簡単に取り付け・取り外しが可能です。

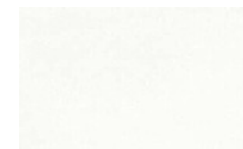
ホーローは油汚れが落ちるから、油性ペンも水拭きでキレイに。

油ハネや水ハネで汚れやすい場所だからこそ、

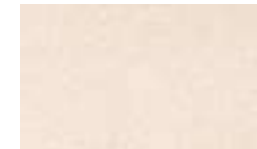
拭き掃除をラクにできるようにしました。

ペンでコメントを書いたり、マグネットでメモを貼るなど、

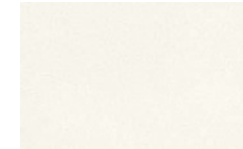
伝言板として使うこともできます。



マイルドホワイト



ロッシュベージュ



ライトベージュ



ロッシュホワイト

※ホーロー部分に油性ペン・水性ペンを使用する場合、

ペンの種類や放置時間により、拭き取りに時間がかかる場合があります。

その場合はメラミンスポンジを使用して消してください。

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。

(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



永く愛される バスルームであるために タカラスタANDARD・ リラクシア

空間を無駄なく、ゆったり広々とした
バスルームを実現するために。
冬場の冷え込みが厳しい地域でも、
ほかほかの入浴時間を楽しめるように。
地震大国である日本で、
心からリラックスして
入浴してもらうために、
揺れに負けない構造に。

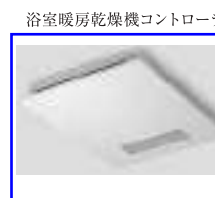
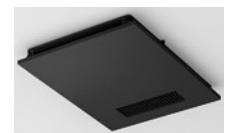
■キープクリーン浴槽

タカラスタANDARDの亚克力人造大理石「キープクリーン浴槽」は、浴槽本体部が約9mm厚の一層構造。肌に触れた瞬間に違いがわかるなめらかな表面が、長湯したくなるような入り心地を演出します。一般的なFRP浴槽に比べて約3倍のなめらかさで、汚れが染み込みにくく、キレイを保ちます。「お湯が冷めにくく暖かさがつづく」浴槽外側に保温材を吹き付けた高断熱浴槽と、保温材入りの断熱風呂フタをセットで使えば、あたたかさ長続き。追焚きの階数が減り、光熱費の節約にもなります。「断熱風呂フタ」とセットで4時間後の湯温低下をわずか2.5℃以内に抑えます。(JIS準拠)



■浴室暖房乾燥機

冬はヒートショック対策に、
梅雨や花粉の時期には
洗濯物の乾燥に。
バスルームをぐっと快適で
便利な場所にしてくれます。



■ホーロークリーン浴室パネル

洗剤なしでらくらくキレイ。シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。

普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで洗い流すだけでOKです。

浴室をたっぷりの保温材で包み、温かさを逃さないから冬場の入浴も快適です。また、抜群の耐久力を誇る、鋼がベースの頑丈なパネルなので、お掃除もラクラク、浴室全体がホーローな為、壁に付けるマグネット製品も使用できます。



■パネルカラーバリエーション ベース：ホワイト



■いつでも変わらない清潔感



■ぬくもりをキープして結露も防ぐ

極厚の保温材を標準装備。
あらかじめ工場で吹き付けた極厚の発泡ウレタンが、
外気を遮断しつつ、浴室内の熱を逃さずキープ。
冬場でも結露が付きにくく、快適に入浴できます。



■キープクリーンドア

「お手入れしやすく、カビも生えにくい」換気口をドア下部から移動することで、お手入れしやすくスッキリした見た目に。
すべてのドアがカビの生えにくいパッキンレス仕様です。換気口が下部にあるとホコリがたまりやすく、
パッキンにもカビが生えやすい。カビの生えにくいパッキンレスドアなので、清潔さを保てます。



■水栓&シャワーヘッド

節水にも考慮した使いやすい
水栓&シャワーヘッドです。



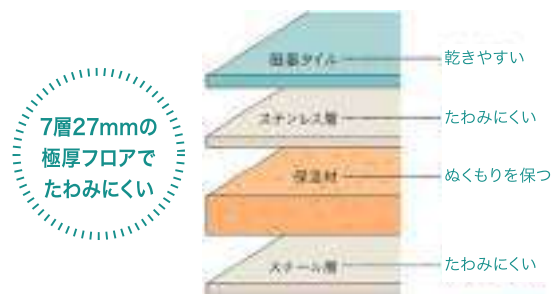
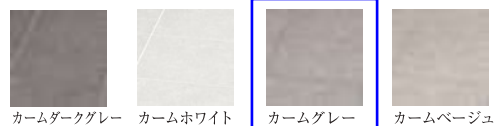
※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はたとくお断ります。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

■キープクリーンフロア

浴室の床に溜まりやすい皮脂汚れもキレイに。表面が硬く傷つきにくく、熱が伝わりやすい磁器でできたタイルは、お湯をかけるとすぐにあたたまります。旅館で感じる石畳のような、じんわり暖かい気持ちよさを自宅で体感できます。



■フラット天井

壁面カラーと同様に、天井のカラーもお選びいただけます。



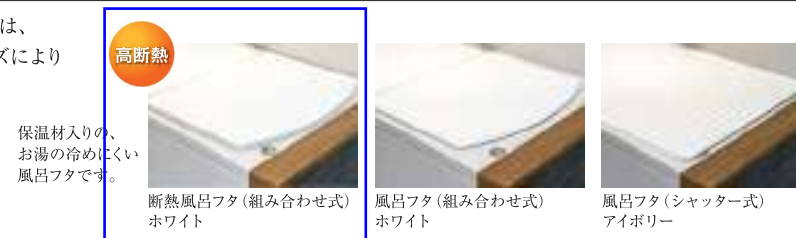
■樹脂製ワイドカウンター

洗面器なども安定して置ける幅の広いカウンターです。



■風呂フタ

風呂フタの形状は、浴槽形状・サイズにより異なります。



■収納棚(スクエアタイプ)

3種のカラー、3段と2段をお選びいただけます。



■照明(ダウンライト)

照明はすべてLED仕様です。お好みのタイプから選択できます。



■ミラー

壁面のミラーはロング、ショート、縦横、ご希望に合わせてお選びいただけます。



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

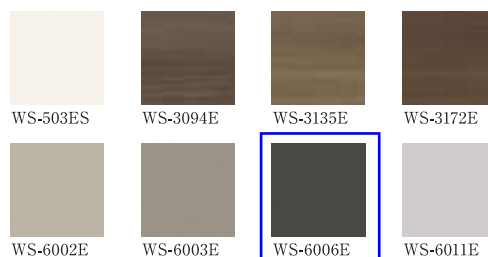


■木枠鏡裏収納付オリジナル三面鏡

キャビネットに加え、大型の三面鏡裏にも大容量の収納スペースあり。鏡の外周はデザイン性と汚れにくさを兼ね合わせた弊社オリジナル仕様の木枠です。



■カラーバリエーション



■高圧メラミン化粧板

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。



※掲載写真の他にもカラーバリエーションがございます。

■アクリル人造大理石カウンター

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石カウンター。ウェットエリアと段差を設え、濡れたものと乾いたものを分けて置けるようにしてあります。継目がなく、日々のお手入れもラクラクです。

■カラーバリエーション



■シングルレバー水栓

ヘッド先端のプッシュボタンを押すだけで、原水・浄水が切り替わり、レバーをスライドさせるとシャワー・ストレートが切り替わります。浄水器ごと蛇口が引き出せるため、ポットやお鍋に浄水を注ぐ時や、シンク洗いに便利です。



■スライド二段キャビネット

たっぷりの収納スペースに加え、出し入れもスムーズなスライドタイプのキャビネットです。



■引手

お好みの素材、カラー・デザインからお選びいただけます。[全9種]



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。

※掲載内容及び写真、図版の無断転載はたくお断ります。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



極上の木味感

木目、照り、艶、木肌、色彩の5つの視点で追及された極上の木味感をお楽しみいただけます。

主 な 特 徴



ワックスなしで美しさが長持ち。
 ワックスがけなしで、お手入れはから拭きだけでOK。表面の光沢が長持ちし、汚れや傷もつきにくくなります。

※スリッパ裏面は月に1〜2回洗浄してください。
 ※すり傷に強い床材ですが、ご使用によっては傷がつく場合があります。また傷がついた場合、汚れが拭き取れないことがあります。



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。
 ※当社床材はフィルムヒーター式の床暖房には使用できません。
 ※床暖房仕上げ材としてご使用の場合は、商品同梱の施工説明書をご確認いただき、特に注意して施工してください。



食べこぼしやらくがきなどの汚れが付きにくい。

汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材です。油汚れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。

美しく、衛生的

独自の塗装技術により、すり傷が付きにくく、美しさが長持ちします。汚れに強いコーティングが施されているのでお掃除もラクラク。SIAA基準に適合しているため、表面塗装に付着した特定細菌やウイルスを抑制、直接触れる床表面の清潔維持を実現しています。

■カラーバリエーション

「空間の統一感」 建具や収納と同シリーズのフローリングなので、コーディネート性に優れています。

キッチンや洗面など水回りの商品とも思いのままに調和します。



KEVSTY / ウォールナット柄 (シート)



KEVSCY / チェリー柄 (シート)



KEVSEY / オーク柄 (シート)



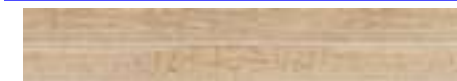
KEVSJY / メープル柄 (シート)



KEVSWY / ホワイトオーク柄 (シート)



KEVSMT / エイジドチェスナット柄 (シート)



KEVSCT / カームチェリー柄 (シート)



KEVSET / ウォッシュドオーク柄 (シート)



KEVSGT / グレージュヒッコリー柄 (シート)

サイズ (幅×長さ×総厚)	303×1818×12mm
表面仕上げ	スタンダードマット塗装
基材	エクセルタフベース+配慮合板 (裏面防虫処理)
表面材	特殊化粧シート
梱包入数	1ケース6枚入り (3.3㎡)

仕 様



※1 表面保護のためワックスもかけられますが、床材表面の塗膜性能は発揮できなくなります。

※2 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避けください。へこみや傷が発生する場合があります。



パナソニックのインテリア建材「ベリティス」が、みんなにうれしく、新しく

どんなスタイルの部屋にも馴染む木目を活かしたデザインで、
設置できるインテリアの幅も広がります。

木などの素材が本来持つ美しさに加え、
触れた際の感覚まで繊細に表現しています。

■玄関収納

ご家族のスタイルに合わせて、さまざまな表情が選べる、
ハイセンスな玄関収納。



■収納用建具

扉にすき間ができない設計の「ハサマナイズ機構」を採用。
すき間に後付けできる「後カバー」のご用意もあり、
お子さまなどの指はさみ事故を防ぎます。※一部商品は非対応

■室内ドア建具 / カラーバリエーション

部屋ごとに異なるデザインにしたり、家1軒をお好みのデザインで揃えたり。
思いのままに住まいをコーディネートできるベリティスシリーズ。



■ドアハンドル / カラーバリエーション

シンプル、アンティーク調など、素材やカタチにこだわったハンドルです。



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



■本体カラー



■超節水ECO

独自の節水技術で、高い洗浄性能を維持しながら、大洗浄5Lを実現。強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。大8L便器に比べ約49%の節水となります。※諸条件有



■フチレス形状

日々のお手入れがラクになるようなデザイン。便器のフチは無し、シャープで足元スリムなフォルム、シームレスな便座など、お掃除しやすさを追求しています。



■お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラク拭きとれます。



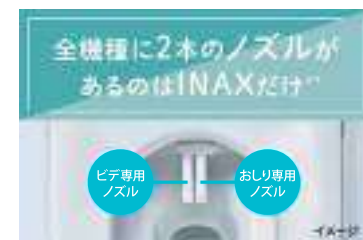
■アクアセラミック



素材のチカラで毎日をより快適に「アクアセラミック」いつもキレイにしておきたい。だけど悩ましい、トイレのお掃除。

■おしり専用ノズル・ビデ専用ノズル

2本のノズルが広い範囲を泡沫水でやさしく洗います。着脱は先端を取り外すだけ。使わないときは「スッキリノズルシャッター」機能でノズルを汚さずに収納できます。



■タオルリング・ペーパーホルダー

デザイン性・耐久性に優れた「KAWAJUN」製です。



※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
 ※掲載内容及び写真、図版の無断転載はかたくお断りします。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
 ※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



新しい毎日に、
私らしい玄関を。

玄関の向こうにあるのは、
いつだって昨日とは違う新しい1日。
その始まりとなる玄関ドアには、
気に入った1枚を選びたいものです。

ラインアップ & カラーバリエーション

大きめのスリット採光をアシンメトリーに配置した、シンプルなデザイン[全8種]



BE: マキアートバイン



KE: キャラメルチーク



AM: ダーザリンウォールナット



Z9: ショコラウォールナット



W6: 桑炭



XP: ココナッツチェリー



H2: ブラチナステン



K5: カームブラック

スマートコントロールキー

タグキーを近づけるだけで、
リモコンを携帯してボタンを押すだけで、
顔認証システムで、
ドアの施錠錠が
カンタンに行えます。
専用アプリを
利用すれば、
キーの管理、
施錠履歴の
確認も可能です。



ストレートハンドル

シンプルなデザインで、
どんなドアにも
マッチする、
ストレートハンドル。

スマート
コントロール
キー付



充実の性能・機能

玄関ドアに求められる
基本性能を備えながら、
安心・快適性にも配慮しています。



通風、防犯配慮機能

快適さをプラスする通風機構で生活シーンに合せ、
玄関の通風・換気が可能になります。
またしっかり固定する鍵錠や
ロック機構でより安心です。



通風機構使用時

ロック機構使用時

※商品によっては改良などにより、仕様・カラーなどの多少の変更がありますのでご了承ください。
※掲載内容及び写真、図版の無断転載はいたくお断ります。(許可無く転載・流用した場合、損害賠償が発生します)
※商品写真は印刷のため、現物とは若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

物 件 名	ラ・フリーズコート向ヶ丘遊園		
所 在 地	地 番	神奈川県川崎市多摩区東生田2丁目4677番4 他	
	住居表示	神奈川県川崎市多摩区東生田2丁目4-9	
交 通	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分(約660m)		
	バス停「飯室」徒歩5分、JR南部線・小田急線「登戸」駅までバス15分		
	バス停「生田緑地入口」徒歩3分、東急田園都市線「たまプラーザ」駅までバス29分		
	バス停「生田緑地入口」徒歩2分、東急田園都市線「溝の口」駅までバス27分		
土 地 権 利	所有権		
地 目	宅地		
用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%		
容 積 率	200%		
防 火 指 定	準防火地域		
高 度 地 区	第三種高度地区(最高高さ:20m)		
日 影 規 制	4.0h-2.5h/4.0m		
そ の 他	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域、景観計画区域宅地		
接 面 道 路	南西側約4.5～4.8m私道		
現 況	建築中		
竣 工 時 期	2025年7月下旬(予定)		
引 渡 時 期	2025年8月下旬(予定)		

間取り	4LDK+ビルトインガレージ+2WIC+SIC+食品庫(パントリー)
建築確認番号	第KBI-SGM25-10-0445号(令和7年2月17日付)
構造・規模	木造・地上2階建
敷地面積	94.02㎡(約28.44坪)
延床面積	121.51㎡(約36.75坪) 1F面積／65.41㎡、2F面積／56.10㎡ ※車庫部分15.16㎡、自転車置場部分3.72㎡含む
販売価格	7,790万円(税込)

※ご案内等の際には、近隣コインパーキングへの駐車をお願いします。

※インターネット掲載を含む、無断広告掲載はご遠慮ください。

※上記土地面積は、実測面積であり、登記簿面積とは異なります。

※記載の内容は計画段階のもので変更となる可能性があります。

※司法書士は売主の指定となります。

※地番:4677番1(一部セットバック部5.95㎡含む)、4676番3(私道部分9.91㎡)