

～ 自然と海を享受する 湘南スローライフ ～



LA FRAISE

ラ・フレイズ湘南片瀬コート

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

STAGE

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

Life by the Ocean, Every Day Feels Like a Vacation—.

舞台は「湘南・片瀬海岸」。
湘南の海を至近に、リゾートライクな暮らしを。

都会の喧騒から離れ、波の音と潮風に包まれる日常を実現します。
近年進む、藤沢エリア・辻堂エリアの商業施設開発による生活利便を享受しつつ、
江ノ島・鎌倉など四季を通じて自然と一体になれる贅沢なロケーションです。



FACADE

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

自然と海に似合うリゾート感溢れるファサード

外壁は「シェードラップ」を施し、窓枠はホワイトで統一
また、玄関回りはカバードポーチを設け
ゆとりあるエントランスに

重厚感のある門扉に花形ブロックを採用し
リゾート感を演出しました
全体的に淡いカラーリングとしながらも
「重厚感」「リゾートコンセプト」を融合した
“ラ・フレイズオリジナルデザイン”です



※写真は2025年3月に撮影したものです。



LOCATION

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

海岸を中心に湘南を満喫するロケーション



駅・バス停

■小田急江ノ島線・片瀬江ノ島駅	徒歩10分(約800m)
■江ノ島電鉄線・湘南海岸公園駅	徒歩8分(約630m)
■バス停 西浜	徒歩6分(約430m)

公共施設

■藤沢警察署 片瀬江の島交番	徒歩12分(約940m)
■片瀬市民センター・片瀬市民図書館	徒歩15分(約1170m)
■片瀬おさいセンター	徒歩9分(約720m)
■藤沢市消防局 南消防署片瀬分遣所	徒歩15分(約1180m)

教育施設

■[学区]藤沢市立片瀬小学校	徒歩18分(約1430m)
■[学区]藤沢市立片瀬中学校	徒歩29分(約2320m)
■湘南白百合学園幼稚園	徒歩8分(約610m)
■片瀬のぞみ幼稚園	徒歩11分(約880m)
■富士見保育園	徒歩12分(約950m)

医療施設

■鈴木病院 (総合病院)	徒歩34分(約2710m)
■片瀬クリニックプラザ (内科、小児科、皮膚科、整形外科、歯科)	徒歩14分(約1060m)
■いしい内科医院	徒歩9分(約720m)
■クローバークリニック	徒歩8分(約590m)

商業施設

■小田急OX江ノ島店	徒歩7分(約510m)
■セブンイレブン小田急片瀬江ノ島店	徒歩11分(約810m)
■ENOTOKI	徒歩9分(約660m)
■全日食チェーンYAOFUKU	徒歩15分(約1200m)
■HACドラッグ江の島店	徒歩17分(約1330m)

公園・その他施設

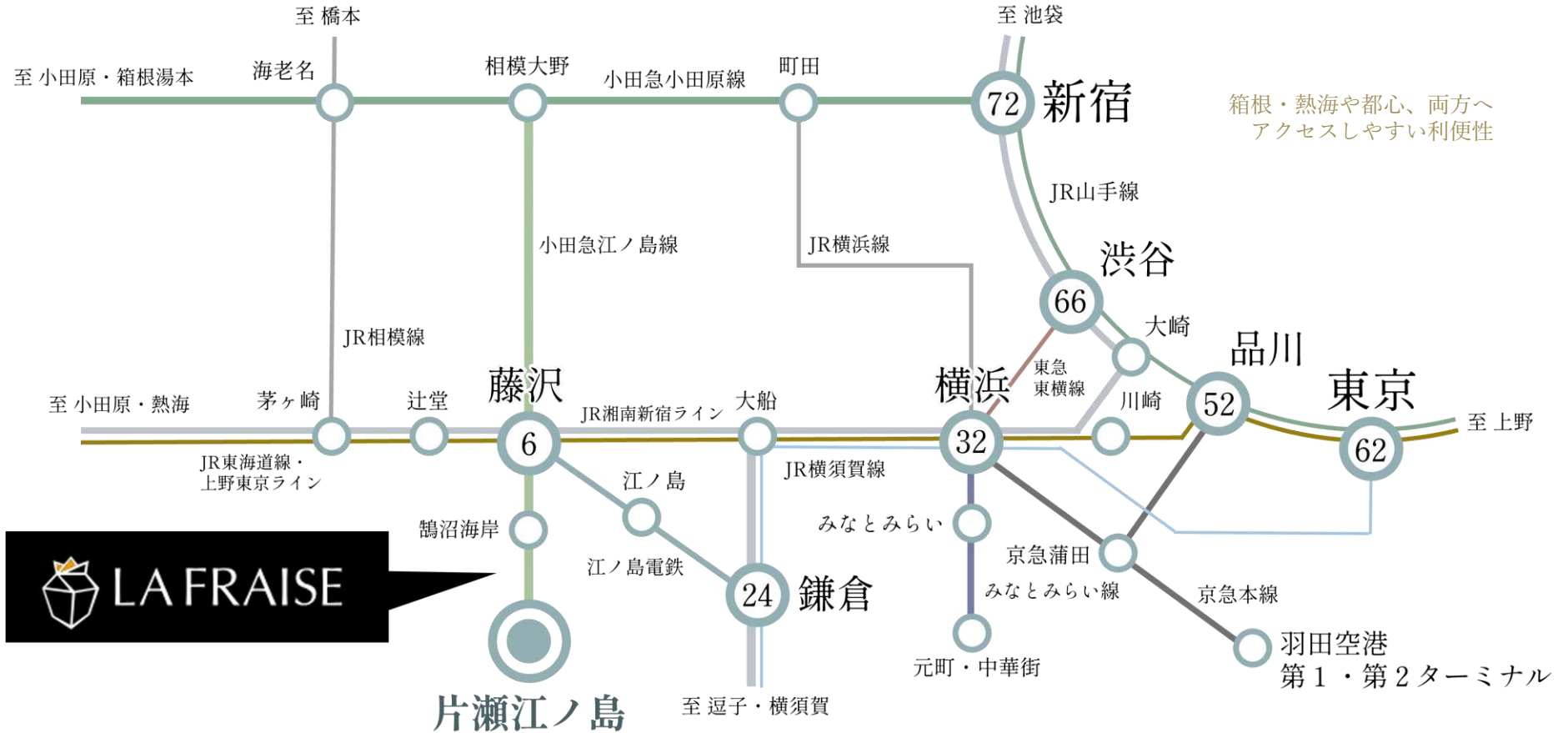
■新江ノ島水族館	徒歩8分(約630m)
■湘南海岸公園	徒歩8分(約630m)
■片瀬山公園	徒歩22分(約1720m)
■西浜公園	徒歩9分(約700m)
■片瀬西浜・鵠沼海水浴場	徒歩12分(約900m)
■江の島サムエル・コッキング苑	徒歩31分(約2430m)

金融機関

■横浜銀行 片瀬支店	徒歩15分(約1190m)
■かながわ信用金庫 片瀬支店	徒歩12分(約940m)
■みずほ銀行 小田急OX江ノ島店出張所	徒歩7分(約510m)
■片瀬郵便局	徒歩13分(約1000m)

ACCESS

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT



※掲載の電車所要時間は、通勤時のもので乗換え・待ち時間を含んでおり、時間帯により異なります。

※掲載の所要時間は、小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅からのものです。

※所要時間はジョルダン乗換案内(2024年10月現在)に基づいて作成しております。

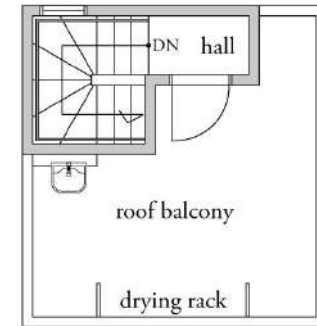
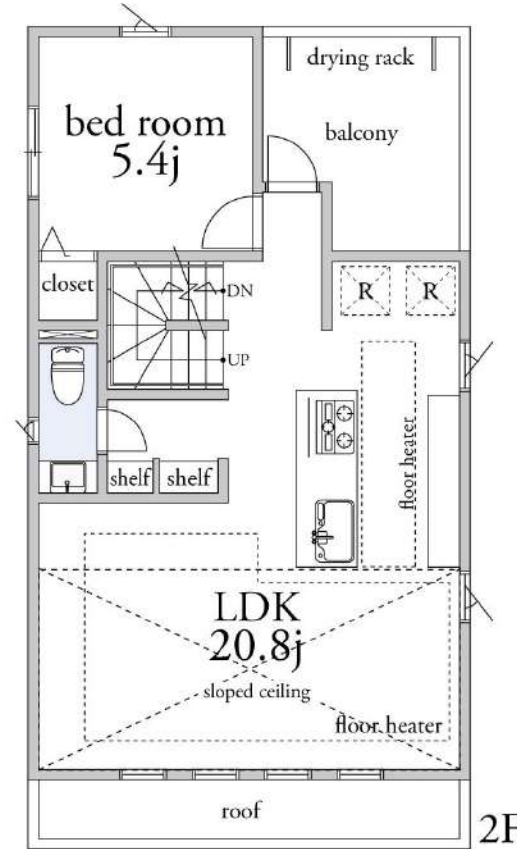
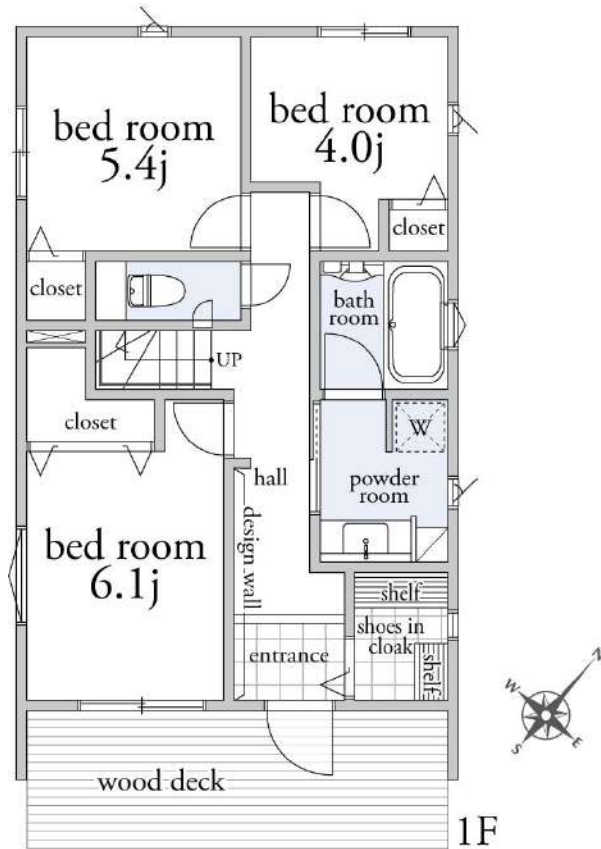
PLAN

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

延床面積/102.98㎡（約31.1坪）

1F/50.46㎡ 2F/48.39㎡ RF/4.13㎡ ※備蓄倉庫部分1.82㎡を含む

4LDK
+
Roof Balcony



RF

roof balcony | 自在で便利なバルコニー

約7.1帖のルーフバルコニーには”物干し金物”と”スロップシンク”を標準設置。コンセントも備えているので、作業の場やリラクスの場、家庭菜園やBBQなど趣味や楽しみの場として多目的に使っていただけます。

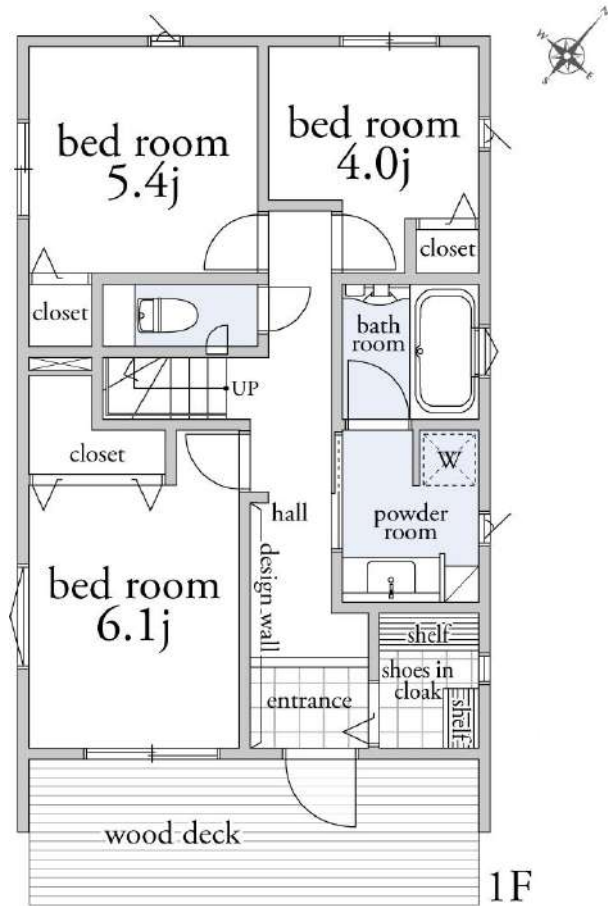


■wood deck…ウッドデッキ（カバードポーチ） ■sloped ceiling…勾配天井 ■floor heater…床暖房 ■drying rack…物干しラック（※物干し竿は附属していません）

※掲載の間取りは計画段階のものです。今後変更となる場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※写真は2025年3月に撮影したものです。

PLAN

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT



※掲載の間取りは計画段階のもので、今後変更となる場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※写真は2025年3月に撮影したものです。

wood deck | カバードポーチがお出迎え



屋根付きの玄関ポーチ「カバードポーチ」は、カルフォルニアのサーファーズハウスをイメージ。家族や友人との団欒やガーデニング、BBQ、ペットの遊び場などに最適で、雨の日の出入りにも便利です。

sanitary | 「ゆとり」+「使いやすさ」の水回り



幅120cmの洗面台は2人並んでストレスなく身支度できます。すぐ横のリネン庫がストック類の収納もサポート。浴槽は1616サイズで、子育てや介護時にもゆったり使える広さで安心です。

Entrance | 大容量収納とデザインウォール



デザインウォール(写真左)には外壁素材を使い、建物内外に統一感を与えました。専用金具の取付でサーフボードや自転車を掛けることも可能です。また、シューズインクローク(写真右)は、お好みの高さにカスタマイズできる、可動式の棚を設えました。

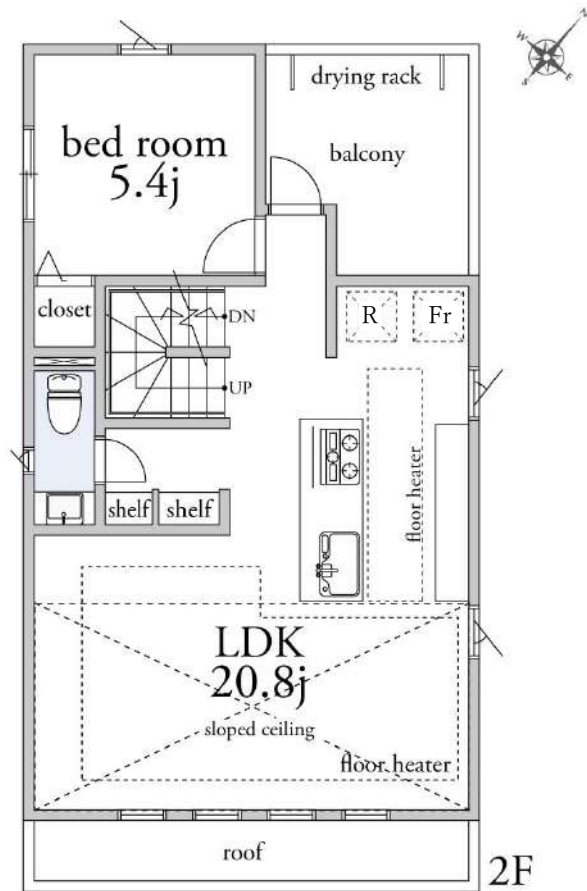
bed room | じぶんだけの空間



ライフステージや働き方に柔軟に対応できるように、LDKを除いて4室をご用意。全居室にクローゼットを配し、ご家族それぞれでお持ち物や衣類を管理することができます。

PLAN

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT



※掲載の間取りは計画段階のものです。今後変更となる場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※写真は2025年3月に撮影したものです。

Kitchen | 360° 見渡せる対面型アイランドキッチン

■対面型アイランドキッチン

家族とのコミュニケーションが自然と生まれる対面型キッチン。家事をしながらリビング、ダイニングを見渡せるので、お子様を含めご家族を見守ることができます。

■ゆったりスペース

冷蔵庫想定位置には広くスペースを確保。冷蔵庫に加え、フリーザーやワインセラーなども置けるようプランニングしています。キッチン背面にはカップボードを標準設置。吊戸棚もあり収納力は十分です。雑多になりがちなキッチンも整理しやすいような配慮を施しました。



LDK | 快適で機能的な空間で家族の団欒を

■開放感たっぷりのLDK

20帖超の空間と天井全体に木を施した勾配天井で、リビングに開放感を加えました。

■床暖房とシーリングファンで快適に

キッチン床とリビングダイニングに床暖房を配し、寒い時期も部屋全体が快適。加えて天井のシーリングファンが部屋全体の冷暖房効率を大幅にアップ。カビや結露の発生抑制、部屋干し時間の短縮などのメリットも得られます。



PLAN | 住まう方を考えたプランニング

■LDKには共用収納

ストック品や掃除用具などをすぐに取り出せます。

■広々バルコニー

リビングから出入りできるゆとりの空間。1F洗面室からの動線にも配慮しているため、ストレスなく洗濯物を干すことができます。



■トイレは2か所

1Fと2Fの両方にトイレを設置。家族間の混雑緩和や来客時の使い分けに便利です。2Fトイレには手洗用洗面台も設けております。



OUTLINE

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

物件名	ラ・フレーズ湘南片瀬コート
所在地（地番）	神奈川県藤沢市片瀬海岸三丁目2932番1311
交通	小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩10分 江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅 徒歩8分
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	なし
都市計画	建築基準法第22条区域
その他地域・地区	最高高さ：10m
日影規制	3-2 h（1.5m）
建ぺい率	50%（本物件は角地緩和のため60%）
容積率	80%
権利	所有権
道路幅員	南東側公道 道路幅員約3.9m 南西側公道 道路幅員約4.0m
接道間口	南東側公道 約7.0m 南西側公道 約17.9m
設備	公営水道、公共下水、都市ガス

価格	8,380万円（税込）
敷地面積	126.58㎡（約38.2坪）※地積
建築面積	55.63㎡（約16.8坪）
延床面積	102.98㎡（約31.1坪）※備蓄倉庫部分1.82㎡含む 1F：50.46㎡（備蓄倉庫部分1.82㎡含む） 2F：48.39㎡ RF：4.13㎡
建築確認番号	第24UDI1K建01105号
完成時期	2025年3月中旬（完成済）
引渡可能時期	2025年4月上旬
備考	司法書士売主指定
設計会社	株式会社龍建築設計
施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
取引形態	売主
売主・事業主	ロイヤルスタイル株式会社

東京都知事（2）第99998号
（公社）全日本不動産協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会
東京都目黒区自由が丘2丁目14番7号

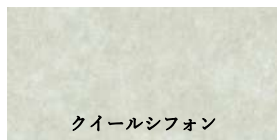
KITCHEN

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

STEDIA

ステディア

扉



クイールシフォン

取手



※イメージ

人造大理石ワークトップ



シュガーホワイト



水無片面ガラストップ ガスコンロ

温度自動調節、安全機能付き。
煮こぼれや油ハネの汚れが付き
にくいシールドバーナーを採用。



ステンレスキャビネット

普段お手入れしにくい場所だ
からこそ、内部まで清潔に保
つため、湿気によるカビやニ
オイに強いステンレス製です。



浄水器一体型水栓

メーカー独自の3重ろ過システ
ムによる高性能カートリッジ内蔵。
飲料水・料理用としてお使いいた
できます。



美・サイレントEGシンク

キズ、水アカが付きにくい高機
能シンク。水温の静けさは図書
館レベル。汚れの下に水が入り
込み、汚れを浮かします。



※イメージ

レンジフード

圧迫感を与えないスリムなデザ
イン。油污れをはじきやすく、
お手入れしやすい内面形状です。



食器洗い乾燥機

洗剤に含まれる酵素が活動しや
すい温度にコントロールできる
「バイタル除菌洗浄」機能付き。



※写真は2025年3月に撮影したものです。

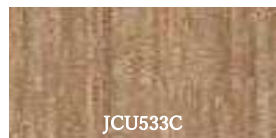
DRESSER

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

ELICIO

Takara standard

扉カラー



J型引手



人造大理石カウンター

汚れに強く頑丈な人造大理石カウンター。
また、濡れたものの置き場所にウェットエリアをご用意。
濡れたものと、乾いたものを置き分けられる便利な段差を設けました。



木枠鏡裏収納付3面鏡

大型の三面鏡裏は大容量の収納。引出収納に加え心強い収納力を実現しています。また、鏡の外周は弊社特別仕様の木枠で意匠。デザイン性と鏡に指紋が付かないなどの実用性を兼ね備えています。



スライド2段キャビネット

たっぷりの収納スペースと出し入れのしやすさが特徴のスライドタイプのキャビネット。小さなものから、鏡裏には入らない大きなものまでラクラク収納できます。



シングルレバー水栓

節湯機能や安定した温度のお湯を供給するサーモスタット機能を備えた水栓。ホース引出式で掃除にも使いやすく、吐水部の高さ調整も可能です。



BATH ROOM

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT



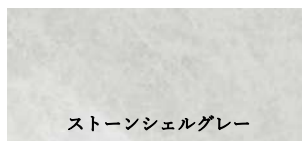
AX

ベースパネル



ホワイト（マット）

アクセントパネル



ストーンシェルグレー

浴槽



ホワイト



サーモバスS

浴槽とフタの両方に保温構造を採用し、4時間後でも湯温低下は2.5℃以下。お湯が冷めづらく、追いだきの回数も減らせるので節約にもつながります。



キレイドア

カビが発生しやすい浴室側のゴムパッキンをなくしました。汚れがたまりやすかったガラリはタテ枠に配置し、汚れをたまりにくくしています。



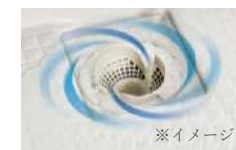
スイッチ付エコアクアシャワー

水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



パッとくるりんボイ排水口

独自構造で自然にゴミがまとまり、ポイッと捨てるだけ。気持ちいいほどカンタンで、排水口の掃除を楽しく変えてくれます。



※イメージ

換気乾燥暖房機



※イメージ

キレイサーモフロア（ホワイト）



※イメージ

クランクレス水栓



縦長ミラー



TOILET

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

ベーション

カラー

ビュアホワイト

壁リモコン



※イメージ

3日でお風呂1杯以上の節水

ECO5
超節水トイレシリーズ



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のずみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



※イメージ

ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで最近の繁殖も抑制する、汚れに強い便器素材です。

ハイパーキラミック
HYPER KILAMIC

フチレス形状

便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、溝を無くしたことで、お掃除ラクラクです。



※イメージ

抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流したうえで、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる最近の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。



キレイ便座

便座のつなぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。日々のお掃除も簡単に。



※イメージ

スッキリノズルシャッター

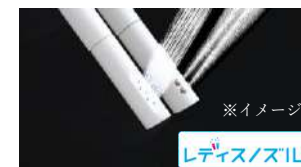
使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れもラクです。



※イメージ

レディスノズル

INAXはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性に優しいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



※イメージ

レディスノズル

ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外して、簡単に交換可能です。安心した衛生管理がラクラクできちゃいます。



※イメージ

※掲載の画像はイメージです。実物とは異なります。

FLOOR / FITTINGS

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

spice the
LINEBONE

VERITIS Standard Label

フローリング「spice the LINEBONE / TOYOTEX」



オーク

フローリングにアートを採り入れた、程よいスパイスが効いたデザイン。斜めと縦の交錯が美しく、まさに心満たす空間づくりに最適な床材を採用しています。
スパイス・ザ・ラインボーンは、抗ウイルス・抗菌仕様です。オーク特有の虎斑や節などのキャラクターを自然なままデザインをお楽しみください。



階段「WILD / TOYOTEX」



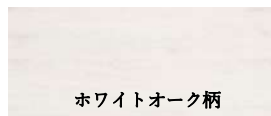
ワイルドオーク

本物の木質感を追求したデザインをラインアップ。空目の表情を楽しみたい方へおすすめのシリーズです。荒々しい空目の節や、流れる空目など、自然が創りあげた模様を巧みに表現された段板となっています。樹齢500年の巨木が作り出す風格あるキングオークの模様をお楽しみいただけます。



※写真は2025年3月に撮影したものです。

建具



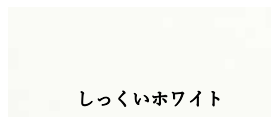
ホワイトオーク柄

ドアハンドル（オフブラック）



※イメージ

シューズボックス扉・巾木



しっくりホワイト

引き戸ハンドル



※イメージ

建具全体



ENTRANCE / DOORBELL MAIL POST

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

Venato D4 E12N NATURAL

玄関ドア

(コナナツチェリー)



※イメージ

ドアハンドル

(洋風カーブ)



※イメージ

ポスト・宅配ボックス

(ボルドー)



スマートコントロールキー

スマートフォン専用アプリ「スマートコントロールキー」は、ドアとスマートフォンをBluetooth®でつないで、施解錠はもちろん、キーの管理、施解錠履歴の確認などを行えます。



※イメージ

タグキー

タグキーは近づけるだけで施解錠できるため、毎日の出入りがもっと快適になります。



※イメージ

デッドボルト

門（かんぬき）についた鍵が錠受にしっかりかみ合わさります。パールなどを使ったこじ破りの手口などに対して、強い抵抗力を発揮します。



※イメージ

カメラ付玄関子機



※イメージ

モニター付親機（インターホン）



※イメージ

玄関ドアを開けることなく来訪者を映像で確認できるため、来訪者が知らない人の場合、直接顔を合わせる必要がなくなり、防犯性を高めます。

PHOTO

LA FRAISE SHONAN KATASE COURT

LIVING • DINING



KITCHEN



OTHER



ROOM



DRESSER • BATHROOM



※写真は2025年3月に撮影したものです。