



Comfortable life in Tachikawa

物件名	ラ・フリーズ立川柴崎コート	価格	5,980万円
所在地(地番表示)	東京都立川市柴崎町4丁目205番5、213番2、214番2	土地面積	101.20㎡(約30.61坪)
所在地(旧住居表示)	東京都立川市柴崎町4丁目8番15号	建物面積	80.31㎡(約24.29坪)
交通	多摩都市モノレール「柴崎体育館」駅 徒歩4分 JR中央線他「立川」駅 徒歩14分	間取タイプ	3LDK+WIC+SIC+LOFT
接道	西側公道 現況幅員約2.9m、東側私道 現況幅員約1.8m	建物構造・工法	木造(在来工法)地上2階建
私道負担	無	道路	西側公道 接道約6.2m、東側私道 接道約2.3m
都市計画	市街化区域	建築確認番号	第KBI-SGM23-10-6540号 (令和5年11月28日付)
地目	宅地	施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
用途地域	第一種低層住居専用地域	竣工予定	2024年6月予定
地域・地区	建築基準法第22条区域、第一種高度地区	入居予定	2024年6月以降
建蔽率・容積率	40%・80%	取引態様	売主
権利	所有権	売主・事業主	ロイヤルスタイル株式会社 東京都知事(2)第99998号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産公正取引協議会 東京都目黒区自由が丘2丁目14番7号
その他の制限	日影規制：3-2h/1.5m、絶対高さ：10m	備考	※道路後退面積未定 ※司法書士売主指定
設備	公営水道、都市ガス、公共下水		



LA FRAISE

ROUTE from the station

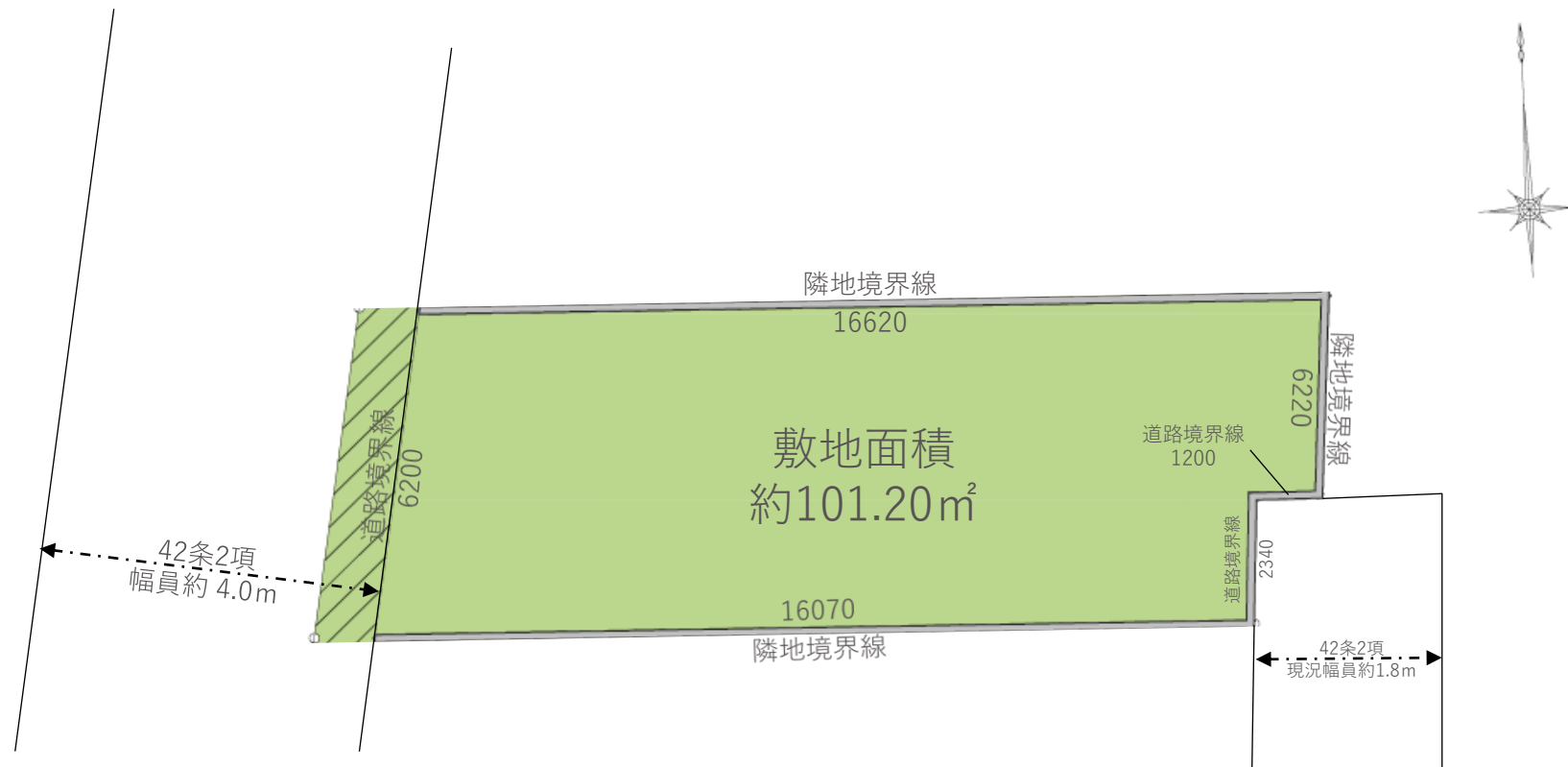
LA FRAISE TACHIKAWA COURT



140m

ZONING MAP

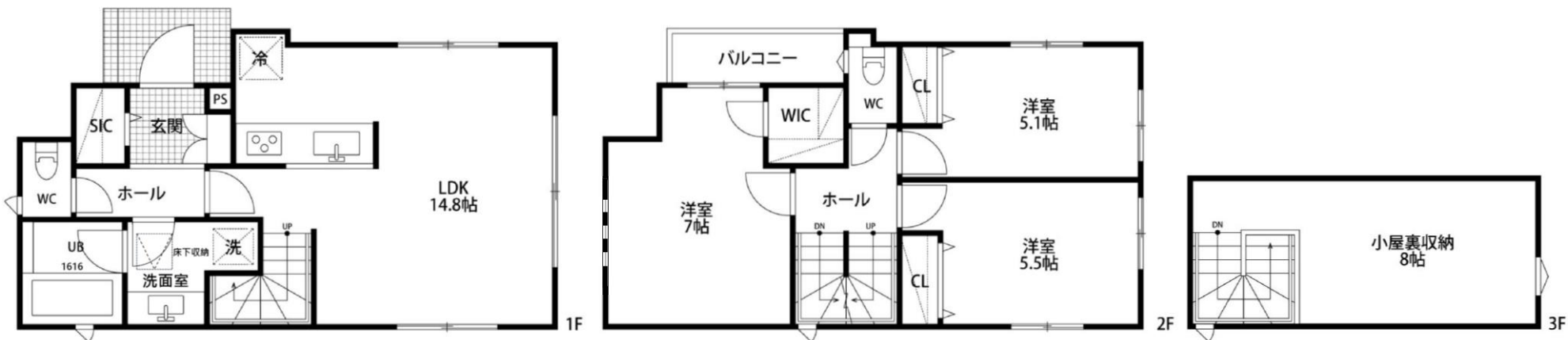
LA FRAISE TACHIKAWA COURT



※斜線部は道路後退（セットバック）部分になります。

敷地面積 | 約101.20m² (約30.61坪)

接面道路 | 西側公道 接道約6.2m
東側私道 接道約2.3m



LDK **14.8帖**

家族コミュニケーションが
とりやすい
リビングイン階段

大型シューズインクローゼット
ベビーカーやゴルフバッグ、
キャンプ用品等
そのまま収納可能！

W2250の広々対面キッチン
洗面台は**W1200**大型タイプに
収納付三面鏡

延床面積
80.31㎡ (約24.29坪)

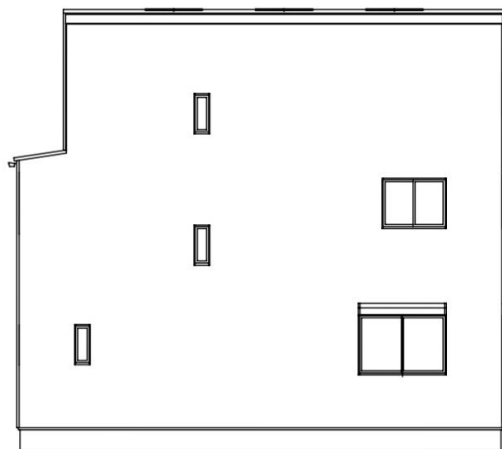
1F面積
40.36㎡ (約12.20坪)

バルコニーに面した
約7帖の大型WIC付主寝室
全部屋2面採光

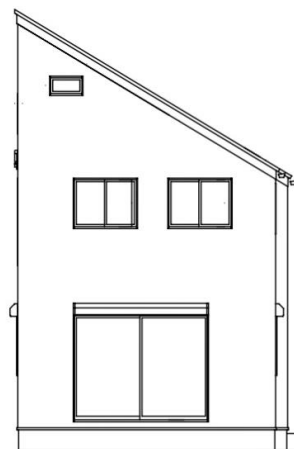
駐車場2台分確保
自動車2台持ちオーナーでも安心
来客時にも嬉しい駐車スペース

固定階段付小屋裏収納
広々約8帖空間で、季節物は勿論
お子様のプレイルームや
趣味空間としても
お使いいただけます

2F面積
39.95㎡ (約12.08坪)



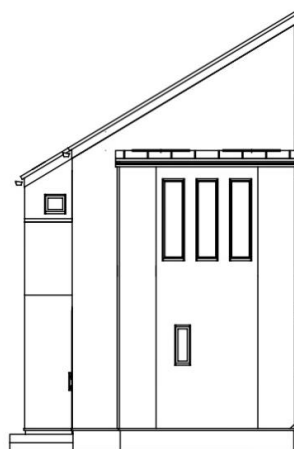
SOUTH ELEVATION



EAST ELEVATION



NORTH ELEVATION



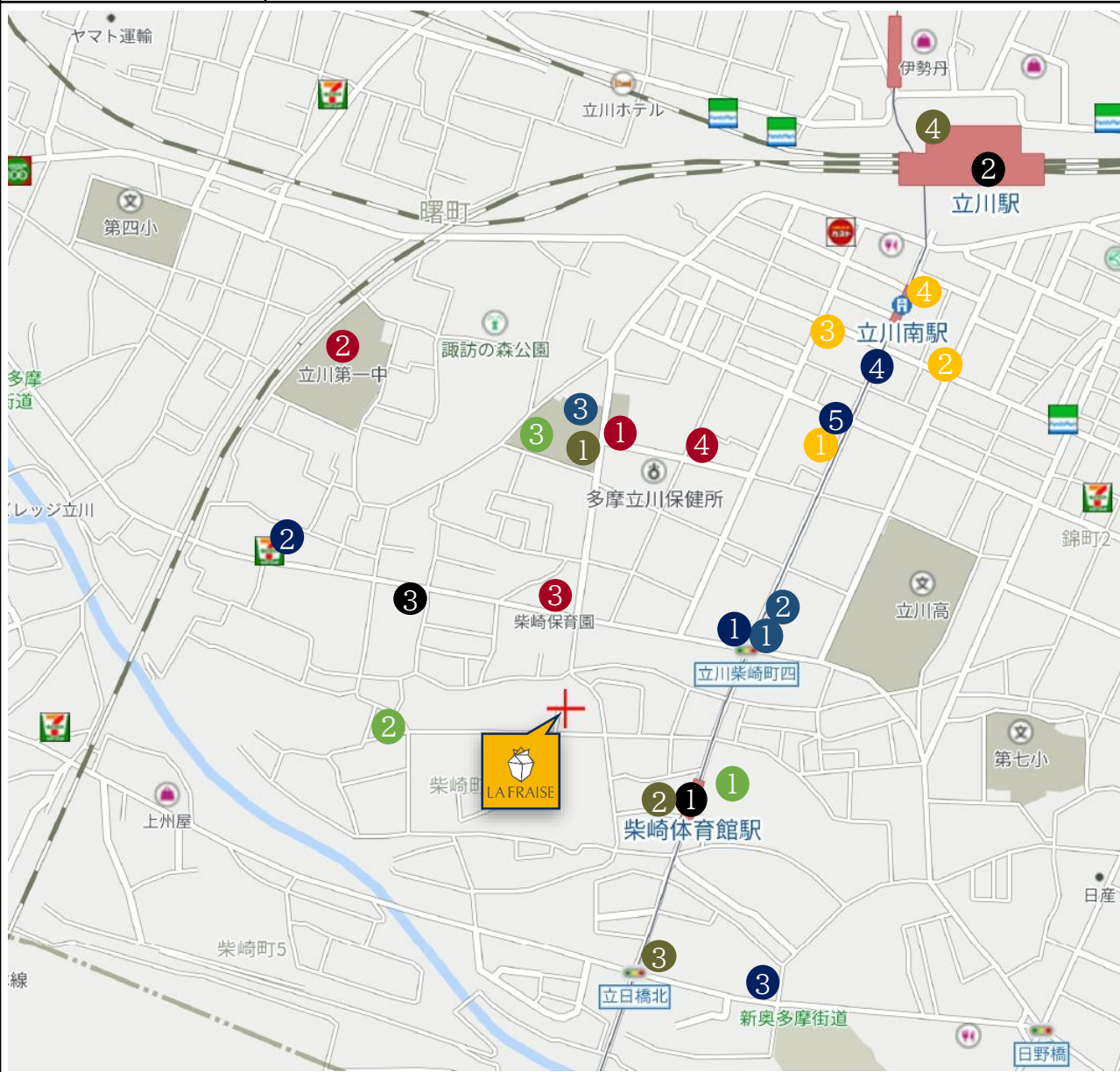
WEST ELEVATION

図面をご確認いただくにあたって

●施工上の理由及び改良のために若干変更することがあります。●外構については、行政等の指導により、表示と異なる場合があります。●配置図などに描いてある植栽等は、実際と異なる場合があります。●建築基準法及びプライバシーシールド、窓ガラスは網入りガラスまたは不透明ガラスになる場合がございます。●各階の柱の大きさ、壁厚には多少寸法の違いがあり、寸法等については、施工上の理由及び会長のため設計・仕上げを変更する場合がございます。●住戸別表示の専有面積の計算は、建築基準法壁芯計算(界壁についてはその中心線)により算出されていますので、内法計算により算出される登記面積とは異なります。●掲載の縮尺は印刷の工程上、若干の誤差が生じる場合がございます。●正確な方位縮尺については、設計図書でご確認ください。●住戸別表示の専有面積の計算は、パイプスペース(PS)面積が含まれています。●畳数換算は壁芯面積を1畳=1.62㎡で換算しています。●記載されている坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算しています。●各住戸図内寸法線の表記のないものに関しては、施工上の都合及び改良のため、差異が生じることがあります。●窓の開き勝手は施工上変更になる場合がございます。●住戸の内部に点検口が設置される場合がございます。●空調機ならびに家具等の設置をご計画の場合は、内覧会時に実測にてご検討ください。●立面図の目地、他装飾物は実際と異なる場合がございます。●トイレ、洗面台、ユニットバスの形状は実際とは異なります。●ビニールクロス、塩ビシート等の仕入材は製品の性質上網目が表れる場合がございます。●その他、壁、床、天井には一定範囲内の施工誤差が生じる場合がございます。●キッチンのシンク、コンロの大きさ、形状は実際とは異なります。●屋上設置のアンテナ等は、施工検討及び行政指導により変更になる場合がございます。以上あらかじめご了承ください。詳しくは販売係員にご確認ください。

LIFE INFORMATION

LA FRAISE TACHIKAWA COURT



■ 駅・バス停

- ①多摩都市モノレール「柴崎体育館」駅・・・徒歩4分(約320m)
- ②JR中央線他「立川」駅・・・・・・・・・・徒歩15分(約1200m)
- ③バス停「柴崎町一丁目」・・・・・・・・・・徒歩5分(約360m)

■ 公共施設

- ①立川市柴崎図書館・・・・・・・・・・徒歩6分(約400m)
- ②柴崎市民体育館・・・・・・・・・・徒歩7分(約510m)
- ③立川警察署 立日橋交番・・・・・・・・・・徒歩8分(約610m)
- ④立川市役所 窓口サービスセンター・・・徒歩15分(約1200m)

■ 教育施設

- ①立川市立第一小学校・・・・・・・・・・徒歩5分(約360m)
- ②立川第一中学校・・・・・・・・・・徒歩10分(約750m)
- ③柴崎保育園・・・・・・・・・・徒歩4分(約290m)
- ④子供の国 若草幼稚園・・・・・・・・・・徒歩8分(約570m)

■ 医療施設

- ①伊藤歯科・・・・・・・・・・徒歩7分(約490m)
- ②ミルク小児歯科・・・・・・・・・・徒歩7分(約520m)
- ③立川中央病院・・・・・・・・・・徒歩10分(約750m)

■ 金融機関

- ①立川柴崎郵便局・・・・・・・・・・徒歩9分(約670m)
- ②横浜銀行立川支店・・・・・・・・・・徒歩13分(約1010m)
- ③きらぼし銀行立川支店・・・・・・・・・・徒歩11分(約870m)
- ④りそな銀行立川支店・・・・・・・・・・徒歩13分(約990m)

■ ショッピング

- ①キッチンコート立川店・・・・・・・・・・徒歩5分(約390m)
- ②セブンイレブン立川柴崎町1丁目店・・・徒歩8分(約590m)
- ③ファミリーマート柴崎6丁目店・・・・・・・・徒歩9分(約680m)
- ④のーかるパザール・・・・・・・・・・徒歩11分(約880m)
- ⑤ローソン立川南口大通店・・・・・・・・・・徒歩10分(約750m)

■ 公園

- ①ガニガラ広場・・・・・・・・・・徒歩5分(約350m)
- ②柴崎四西公園・・・・・・・・・・徒歩4分(約290m)
- ③諏訪神社・・・・・・・・・・徒歩8分(約590m)

■ 大型商業施設

- 立川シネマシティ (映画館)・・・・・・・・・・車11分(約3.0km)
- GREEN SPRINGS・・・・・・・・・・車11分(約3.1km)
- IKEA立川・・・・・・・・・・車12分(約3.3km)
- ららぽーと立川立飛・・・・・・・・・・車16分(約4.1km)
- 国立昭和記念公園・・・・・・・・・・車16分(約5.2km)



LA FRAISE